

## 2-bedroom apartment Ota Holúska, Bratislava-Záhorská Bystrica

**260 000 €**



Business name: **HERRYS s. r. o.**

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - FOR SALE A BRAND NEW 3 ROOMS APARTMENT WITH 2 PARKING SPACES AND A CELLAR

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 3 izbový holobyť v komplexe Kolisky na ulici Ota Holúska. Byť sa nachádza na príjemnom 2 poschodí s výťahom. K bytu prislúchajú 2 parkovacie státa a 1 pivničná kobka.

### BYT

#### 3 izbový holobyť

úžitková plocha : **84,13 m<sup>2</sup>** (byť 76,83 m<sup>2</sup> + balkón 5 m<sup>2</sup> + kobka 2,3m<sup>2</sup>)

orientácia: Západ

### DISPOSITION

Byť pozostáva zo vstupného priestoru, obývacej izby spojenej s kuchyňou a výstupom na balkón, chodby, dvoch samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne s dvomi umývadlami a vaňou, samostatnej toalety a technickej miestnosti.

### LOCALITY

Lokalita Záhorskej Bystrice patrí k vyhladávanému miestu na bývanie najmä pre mladé rodiny, nakoľko poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do Bratislavy. Zároveň ponúka výborné možnosti pre rekreáciu v blízkej prírode.

### BENEFITS

- možnosť dokončenia bytu podľa vlastného vkusu a potrieb



#### Mgr. Lucia Large

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

Ad ID: LL317

Business name: HERRYS s. r. o.



- príjemná novostavba s rodinným zameraním
- zamykaný vnútroblok s detským ihriskom
- stropné chladenie
- podlahové kúrenie
- vlastný termostat
- 2 x parkovacie státa priamo v bytovom dome
- tichá a pokojná lokalita blízko lesa
- kompletná občianska vybavenosť v Záhorskej Bystrici
- kolaudácia v roku 2020

## PRICE

260.000 EUR byt spolu s pivničnou kobkou 40.000 EUR za 2 parkovacie státa vedľa seba v garáži bytového domu

© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
Ad ID: LL317

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka