

2 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Ružinov

220 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



REALITNÁ KANCELÁRIA HERRYS PONÚKA NA PREDAJ **2-IZBOVÝ APARTMÁN** V OBLÚBENEJ NOVOSTAVBE **NOVÝ RUŽINOV**.

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **2-izbový apartmán** v obľúbenej novostavbe **Nový Ružinov**.

Tento štýlový byt, situovaný v jednej z **najžiadanejších častí Bratislavy**, ponúka ideálne bývanie pre jednotlivcov alebo páry, ktorí ocenia výbornú dostupnosť, komfort a príjemné prostredie.

Byt je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť a pohodlie. Dispozícia zahŕňa **veľkú komoru, priestranú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou**, ktorá je vybavená modernými spotrebičmi - **chladničku s mrazničkou, vstavanú rúru, indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu** a dostatkom úložného priestoru. Svetlá spálňa poskytuje komfortný priestor pre oddych a ponúka **veľký šatník**. Z obývacej izby aj zo spálne vedie vstup na balkón, kde si môžete vychutnať rannú kávu s výhľadom na okolitú zeleň. Pred slnkom Vás ochránia **elektrické žalúzie** a v byte sa nachádza **predpríprava na klimatizáciu** v spálni a aj v obývačke. V kúpeľni je k dispozícii vaňa. **Toaleta je samostatná**.

Hneď oproti bytu je priestraná pivničný sklad s veľkým oknom.

K bytu prislúcha parkovacie miesto v blízkosti vchodu.

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vchádza do veľkej kúpeľne, oproti ktorej sa nachádza priestraná komora so širokým využitím. WC je samostatné. Obývačka je spojená s kuchynskou časťou, z ktorej sa vstupuje do spálne. Balkón sa nachádza po celej šírke bytu a je prístupný z oboch miestností. Oproti apartmánu je pivničná kobka.



Mgr. Naďa Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP0007

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



LOKALITA

Lokalita **Nový Ružinov** je jednou z najvyhľadavanejších častí Bratislavy, ktorá spája výhody moderného mestského života s pokojom a zeleňou. Táto dynamicky sa rozvíjajúca štvrť ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta, čo ocenia najmä ľudia, ktorí hľadajú kombináciu pohodlia a dobrej polohy.

Dopravná dostupnosť je jedným z hlavných benefitov – v blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD a rýchle napojenie na diaľnicu, čo umožňuje jednoduchý prístup do všetkých častí Bratislavy a okolia. Autom ste v centre mesta za pár minút, no zároveň si môžete užívať kludnejšiu atmosféru mimo rušného centra.

V Novom Ružinove sa nachádzajú **obchody, reštaurácie, kaviarne** a rôzne služby, ktoré zjednodušia každodenný život. V pešej dostupnosti sú aj **školy, škôlky** a zdravotné zariadenia, čo robí z tejto lokality ideálne miesto pre mladé rodiny. Pre tých, ktorí si radi užívajú aktívny životný štýl, je v okolí viacero **parkov** a možností na rekreáciu, vrátane cyklotrás a športovísk.

Vďaka starostlivo navrhnutej architektúre a zeleným plochám je Nový Ružinov harmonickým miestom na bývanie, kde sa snúbi moderný mestský štýl s prírodným prostredím.

BENEFITY

- veľká lodžia
- sklad s bezpečnostnými dverami a oknom na poschodí pri apartmáne
- výborná dostupnosť do mesta aj na diaľnicu
- spojenie MHD do centra mesta 10 minút, zastávka 450 m od vchodu



Mgr. Naďa Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP0007

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- predpríprava na klimatizáciu
- elektrické žalúzie

CENA

220000 Euro vrátane parkovacieho miesta

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP0007

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka