

## 2 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Ružinov 790 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 2 IZBOVÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ BYT V RUŽINOVE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom** kompletne zariadený a priestranný **2-izbový byt na Bajkalskej ulici v Ružinove**.

Byt sa nachádza v staršej novostavbe **Axton Residence** na 5. poschodí (z celkových 12) s výťahom na rohu **Bajkalskej a Prievozskej** ulice. Byt je orientovaný na JV a je kompletne zariadený nábytkom a elektrospotrebičmi vrátane práčky a umývačky riadu. Parkovanie je verejné. Internet a TV je v cene. **K dispozícii okamžite**.

- **úžitková plocha bytu** je 66 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> balkón
- **orientácia:** JV
- **mesačné prevádzkové náklady:** 200 EUR (s internetom a TV)

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, samostatnej spálne, šatníku a kúpeľne s toaletou. V kúpeľni sa nachádza práčka. Balkón je orientovaný smerom na Ružinov smerom od Bajkalskej. V cene nájmu je vysokorychlostné pripojenie na internet a TV.

### LOKALITA

**Bajkalská Ulica** sa nachádza v atraktívnej oblasti **Bratislavy**, ktorá je situovaná blízko centra, čo zabezpečuje rýchly prístup k všetkým dôležitým službám. Hlavné dopravné uzly, vrátane napojenia na diaľnicu D1, uľahčujú cesty do rôznych častí mesta aj mimo neho. V okolí nájdete bohatú občiansku vybavenosť, od obchodov a kaviarní až po reštaurácie a fitness centrá, ktoré sú len na skok.

#### **Samuel Orság**

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO003

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





## BENEFITY

- plne zariadený priestranný byt na začiatku Ružinova
- veľký balkón orientovaný smerom na Ružinov smerom od Bajkalskej ulice
- dobrá dostupnosť do centra mesta
- výborná občianska vybavenosť
- internet a TV v cene

## CENA

Nájomné 790,-€/mesiacEnergie: 200,-€/mesiacDepozit 790,-€Byt je k dispozícii okamžite

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

### Samuel Orság

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO003

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.