

## 2 - izbový byt Jána Langoša, Bratislava-Lamač

**730 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE BORY - PROMENÁDA S KLIMATIZÁCIOU A GARÁŽOVÝM STÁTÍM.

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom príjemný, klimatizovaný a plne zariadený 2-izbový byt v projekte BORY - PROMENÁDA, kolaudovanej v roku 2023. Disponuje veľkou 10,5 m<sup>2</sup> loggiou, pivnicou. Prenajíma sa kompletne zariadený a vybavený novým nábytkom aj spotrebičmi. Prislúcha k nemu vnútorné garážové státie. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár **bez domácich zvierat**. **Voľný je od 15.12.2024 (po dohode aj od Januára 2025)**

### BYT

2-izbový

**úžitková plocha: 57,83 m<sup>2</sup>** (byt 45,25 m<sup>2</sup>, loggia 10,58 m<sup>2</sup>, pivnica 2 m<sup>2</sup>)

orientácia: Juh

podlažie: 6. zo 6 s výtahom

### DISPOZÍCIA

Dispozične sa byt skladá zo vstupnej chodby s roldorom, obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na veľkú 10 m<sup>2</sup> loggiu, samostatnej spálne so šatníkovou skriňou, kúpeľne so sprch. kútom a wc. Prislúcha k nemu 2m<sup>2</sup> pivničná kobka.

### LOKALITA

Lokalita Bory Promenáda sa nachádza v mestskej časti Lamač a je ideálne situovaná pre tých, ktorí hľadajú pokojné a



**Ing. Michaela Ilavská**

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: MI67

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



pohodlné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza veľké nákupné centrum Bory Mall, ktoré poskytuje širokú škálu obchodov, reštaurácií, kaviarní, ale aj služby ako banky, lekárne a fitness centrá. Okolie je bohaté na zelené plochy, parky a možnosti na rekreáciu, ako sú cyklistické chodníky či lesopark, čo ocenia najmä rodiny s deťmi a ľudia milujúci aktívny životný štýl.

Dopravné spojenie je vynikajúce, vďaka blízkosti diaľnice D2, čo umožňuje rýchly prístup do centra mesta aj na diaľkové trasy. Verejná doprava je tiež dobre zabezpečená, so zastávkami autobusov v pešej dostupnosti.

Celá oblasť má vynikajúcu občiansku vybavenosť, čo z nej robí atraktívnu voľbu pre moderné mestské bývanie.

## BENEFITY

- novostavba kolaudovaná v roku 2023
- byt je kompletne zariadený novým nábytkom a spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, zabudovaná el.rúra, mikrovlnka, digestor s odvodom do stupačky, indukčná varná doska, práčka, TV)
- kvalitný štandard bytu (bezfalcové interierové dvere ako nadštandard, gresové obklady, grohe batérie)
- Klimatizácia v obývacej izbe aj spálni
- veľká 10 m<sup>2</sup> prekrytá loggia
- pivnica
- 1x garážové státie
- dobre vybudovaný areál s ihrskami, zeleňou
- OC BORY MALL a nová nemocnica pár minút chôdze



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI67

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

730 EUR nájomné (vrátane parkovacieho státia) + 120,- EUR energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI67

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.