

## 2 - izbový byt Seberíniho, Bratislava-Ružinov

**850 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## REALITNÁ KANCELÁRIA HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ BYT V OBLÚBENEJ NOVOSTAVBE NA SEBERÍNIHO ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **prenájom 2-izbový byt v obľúbenej novostavbe na Seberíniho ulici** o výmere 55,69m<sup>2</sup> a loggiou veľkou 3,85m<sup>2</sup> na 10. poschodí bytového domu **s krásnym výhľadom**. Byt je veľmi útulný a kompletne zariadený a pozostáva z dvoch izieb – spálne a obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenským kútom. **Môže sa pochváliť svetlými a priestranými miestnosťami, modernou kuchyňou so všetkým potrebným vybavením** a kúpeľňou so sprchovým kútom. V byte sa nachádza **bohatý odkladací priestor**. V spálni je veľká manželská posteľ a vstavaná skriňa.

K bytu prislúcha parkovacie státie v garážovom dome.  
Je voľný ihneď, vhodný pre jednotlivca, alebo pár.  
Zvieratá v byte sú povolené.

### DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby je vstup do spálne, kúpeľne spojenej s toaletou a obývačky spojenej s kuchyňou, odkiaľ je výstup na balkón.

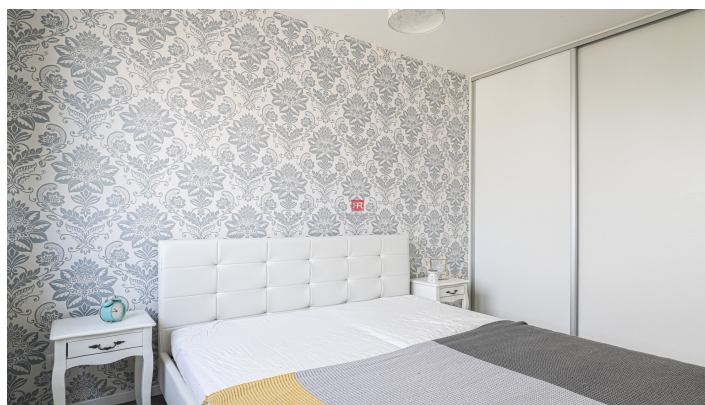
### LOKALITA

Lokalita na Seberíniho ulici sa vyznačuje svojou tichou a príjemnou atmosférou, ktorá je ideálna pre život. Nachádza sa v blízkosti centra mesta, čo zabezpečuje jednoduchú dostupnosť všetkých dôležitých služieb a zariadení. V okolí sú obchody s potravinami, supermarkety a rôzne služby, ako sú kaviarne a reštaurácie, kde si môžete vychutnať kvalitné



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP0008

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



jedlo a nápoje.

Miestna doprava je veľmi dobrá, s pravidelnými autobusovými a trolejbusovými spojmi, čo znamená, že sa bez problémov dostanete do centra alebo iných častí mesta. V blízkosti sa nachádzajú aj cyklistické a pešie cesty, ktoré sú ideálne na relaxačné prechádzky alebo aktívny oddych.

Pre rodiny s deťmi sú v okolí dostupné školy a škôlky, ako aj parky a ihriská, čo zvyšuje kvalitu života v tejto oblasti. Celkovo ide o veľmi atraktívnu lokalitu, ktorá ponúka pohodlné a príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta.

## BENEFITY

- nádherný výhľad
- plne zariadený
- klimatizácia
- internet v cene (optical fiber gigabit)
- výborná lokalita
- povolené zvieratá

## CENA

850 eur nájom + 234 eur energie (vrátane internetu - optical fiber gigabit a parkovania v garážovom dome)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP0008

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.