

2 - izbový byt Račianska, Bratislava-Nové Mesto

195 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS, NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU A BALKÓNOM PRI RAČIANSKOM MÝTE

REZERVOVANÉ Realitná kancelária HERRYS ponúka na **predaj 2-izbový byt s balkónom a samostatnou kuchyňou** na Račianskej ulici, nachádzajúci sa na 2. poschodí s výťahom.

Byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú priestor na modernizáciu podľa vlastných predstáv, prípadne investíciu. Skvelá lokalita s výbornou dostupnosťou do centra mesta a občianskou vybavenosťou v okolí.

BYT:

- výmera 57,48 m² + balkón 2 m²
- orientácia V - obývacia izba a spálňa, Z - kuchyňa
- mesačné náklady 214 EUR + elektrina

BYTOVÝ DOM:

- tehlový bytový dom z roku 1959
- renovovaný výťah aj strecha
- naplánovaná a schválená rekonštrukcia pivníc

Byt je vhodný aj ako investícia, aktuálne je byt prenajatý.

Byt je bez ťarchy.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z nasledovnej dispozície: vstupná hala s odkladacím priestorom, obývacia izba s prechodom na balkón, samostatnej spálne, samostatnej kuchyne (možnosť prerobenia na izbu), kúpeľne s vaňou, samostatná toaleta, komora. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu (plánovaná rekonštrukcia pivničných priestorov)



Branislav Fíger

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: BF_600

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LOKALITA

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite na začiatku mestskej časti Nové mesto v blízkosti Račianskeho a Trnavského múta. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - MHD, škola, škôlka, potraviny, kaviareň, lekáreň, pošta, pekáreň, nákupné centrum Centrál, zrenovovaný mestský park. Výborná dostupnosť do centra mesta ako aj na diaľničný obchvat.

Rezidenčné parkovanie vo vnútro bloku (PASS)

BENEFITY

- atraktívna lokalita
- funkčná dispozícia
- zachované pôvodné parkety v izbách
- balkón
- možnosť dispozičnej úpravy
- občianska vybavenosť v okolí

CENA

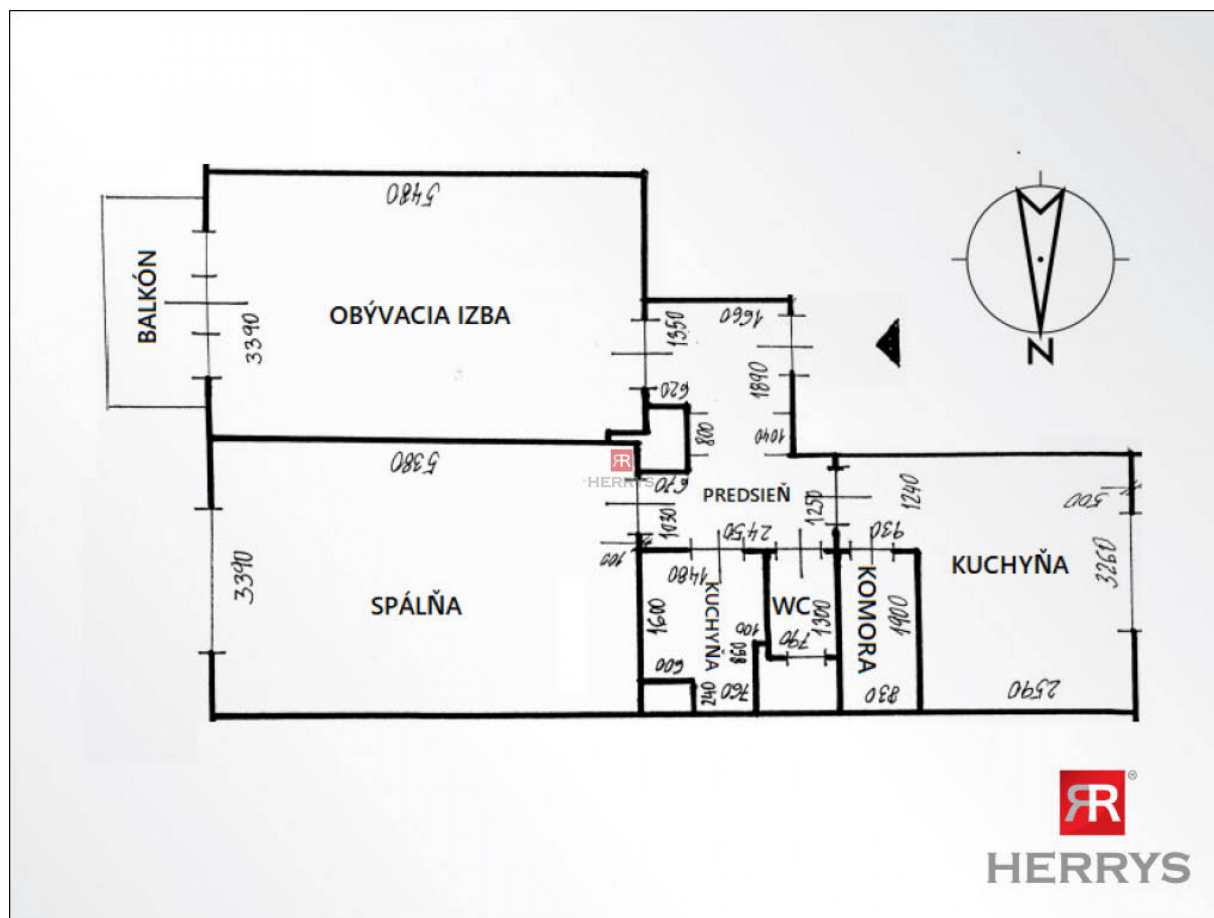
195.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Branislav Fíger
branislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_600

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka