

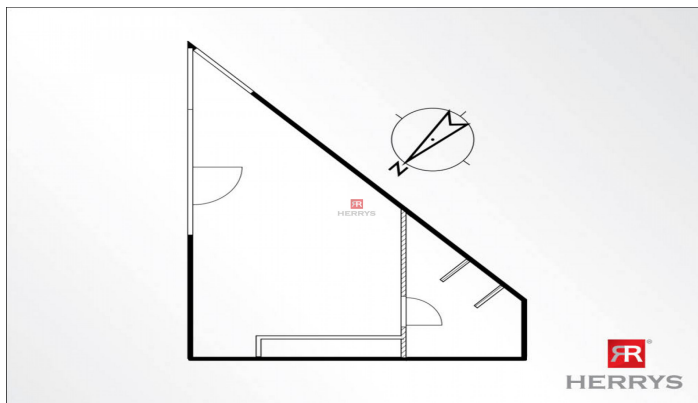
## Obchodné priestory Slávičie údolie, Bratislava-Staré Mesto

**90 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ NEBYTOVÝ PRIESTOR S VONKAJŠÍM PARKOVACÍM MIESTOM V SLÁVIČOM ÚDOLÍ

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **nebytový priestor s výmerou 23,10 m<sup>2</sup> v Starom Meste v Slávičom údolí**. Spolu s nebytovým priestorom sa predáva **vonkajšie parkovacie miesto** s výmerou 13 m<sup>2</sup> **za cenu 15.000 EUR**.

Nebytový priestor sa nachádza **na vyvýšenom prízemí so samostatným vchodom**, je orientovaný do málo frekventovanej ulice.

Nebytový priestor sa predáva s kuchynskou linkou a nábytkom.

- **Úžitková plocha nebytového priestoru 23,10 m<sup>2</sup>** so samostatným schodiskom s podlahovou plochou 2,10 m<sup>2</sup>
- **Mesačné prevádzkové náklady:** správcovské poplatky 40 EUR, elektrina 75 EUR
- **Orientácia: SV**

## DISPOZÍCIA

Nebytový priestor pozostáva z:

- 1 miestnosti s kuchynskou linkou,
- kúpeľne s WC a kotlom na ohrev teplej vody.

Vid' pôdorys

## LOKALITA



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK249

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Lokalita sa vyznačuje výbornou dopravnou dostupnosťou (MHD č. 32, 37, 192, mestský diaľničný obchvat s napojením na Česko, Rakúsko, Maďarsko) a kompletnou občianskou vybavenosťou s nákupnými možnosťami (Galéria CUBICON). Lokalita je atraktívna pre ľahkú dostupnosť do centra mesta.

## BENEFITY

- samostatný vchod do nebytového priestoru
- bezproblémové parkovanie na vyhradenom vonkajšom parkovacom mieste
- výborná dopravná dostupnosť (mestský diaľničný obchvat, MHD)
- výborná občianska vybavenosť (Galéria CUBICON)

## CENA

nebytový priestor 90.000 EUR + vonkajšie parkovacie miesto 15.000 EUR (vrátane odborného servisu a provízie realitnej kancelárie)

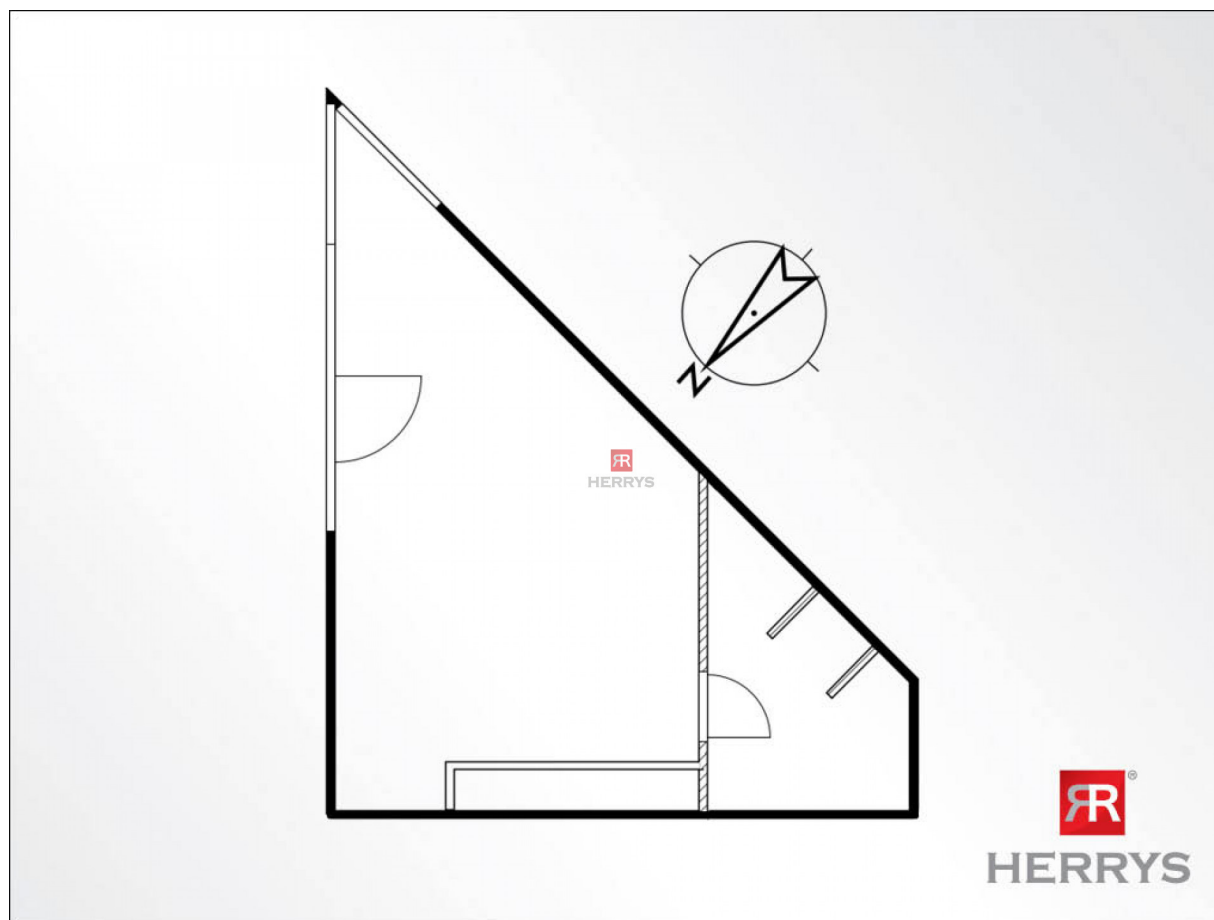
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK249

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka