

## 2 - izbový byt Továrenská, Bratislava-Staré Mesto

**189 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ ÚTULNÝ 1 IZBOVÝ BYT SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU PRI JAKUBOVOM NÁMESTÍ

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj útulný a priestranný **1 izbový byt so samostatnou kuchyňou v tehlovom bytovom dome na Továrenskej ulici pri Jakubovom námestí**. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu (nie na úrovni ulice) Byt sa predáva vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi a huteľných vecí.

Výhodou bytu je jeho **funkčná dispozícia s možnosťou prerobenia na 2 izbový byt a poloha bytu priamo pri Jakubovom námestí**.

K bytu prislúcha **pivničná kobka a možnosť parkovania na zadnom dvore**.

Byt je vhodný ako štartovacie bývanie ako aj **na prenájom za účelom krátkodobého nájmu** (Airbnb/Booking) (aktuálne je byt prenajatý, možnosť kúpi s nájomcom)

### BYT

#### **1 izbový byt + samostatná kuchyňa**

úžitková plocha: **38 m<sup>2</sup>**

orientácia: juhovýchod

mesačné náklady pre 1 osobu: 115 EUR správcovské poplatky + elektrina

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej miestnosti s úložným priestorom, prechod do samostatnej kuchyne so spotrebičmi a sedením, samostatnej izby (spálne), kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatnej toalety.

### LOKALITA



#### **Branislav Fíger**

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: **BF\_602**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Byt sa nachádza priamo pri Jakubovom námestí ktoré pozostáva z príjemného parku s detským ihriskom. V blízkosti sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, bistrá, Modrý kostolík, poliklinika Bezručová, nákupné centrum Eurovea s kompletnou občianskou vybavenosťou a nábrežím Dunaja, nové obchodné centrum NIVY, autobusová stanica, prístup do historického centra.

## BENEFITY

- atraktívna lokalita pri Jakubovom námestí
- možnosť dispozičnej úpravy a prerobenia na 2 izbový byt
- atraktívna možnosť prenájmu cez AIRBNB / Booking
- možnosť parkovania na zadnom dvore
- možnosť kúpi aj s nájomcom
- kompletná občianska vybavenosť v okolí OC EUROVEA, OC NIVY, Downtown s nábrežím pri Dunaji

## CENA

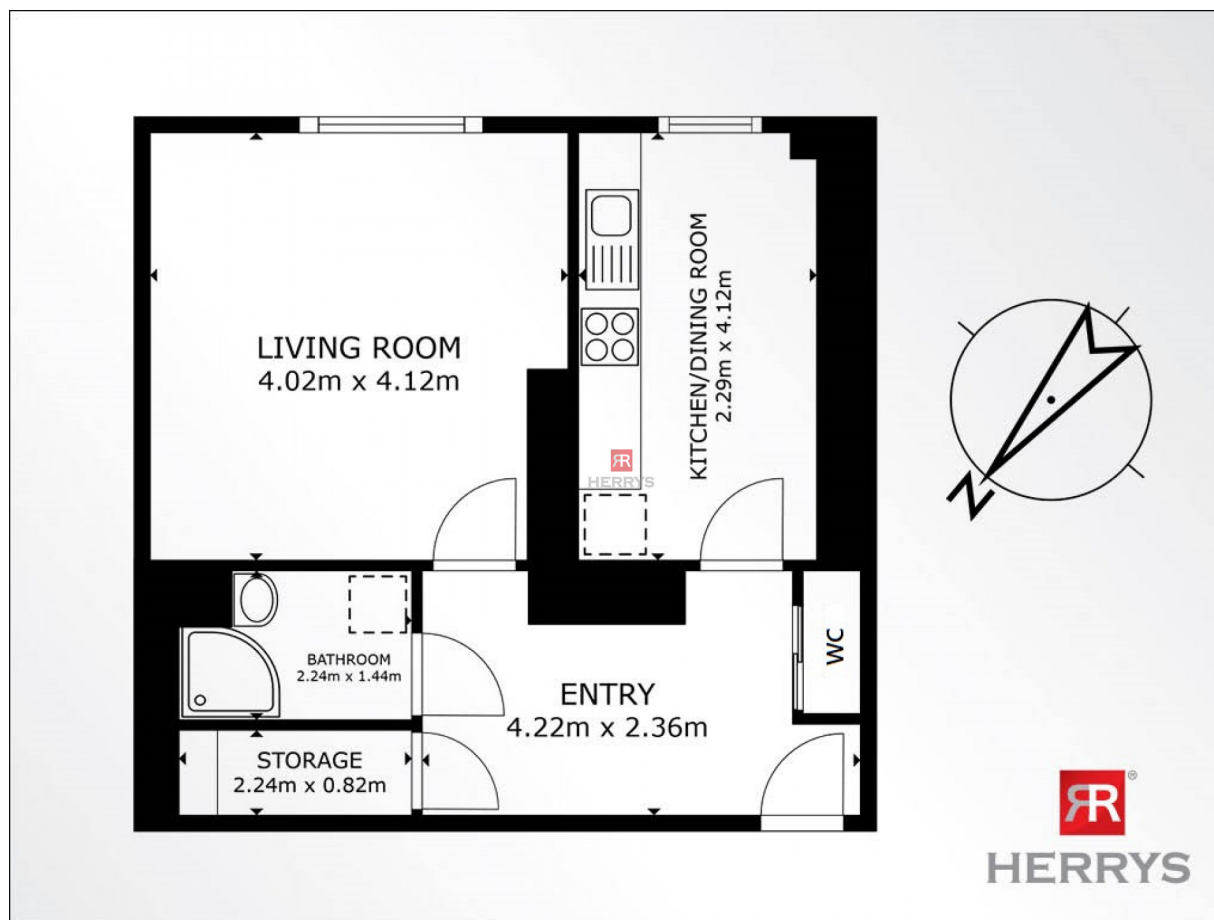
189.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_602

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka