

## 4 - izbový byt Košická, Bratislava-Ružinov

**1 960 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ MEZONET S TERASOU A GARÁŽOVÝM STÁTÍM V PROJEKTE VIKTÓRIA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný 4-izbový mezonet na najvyššom poschodí v projekte Viktória na Košickej ulici. Byt o rozlohe 115 m<sup>2</sup> + loggia a terasa sa prenajíma plne zariadený a vybavený. Disponuje drevenými podlahami aj klimatizáciou. Prislúchajú k nemu dve garážové státa v suteréne bytového domu.

Je voľný ihneď, vhodný pre rodinu s dvoma deťmi. Bez domácich zvierat. Možnosť prenajať aj na firmu.

Pri dlhodobom prenájme na 2 roky možná zľava z prenájmu.

### DISPOZÍCIA

Dispozične sa byt skladá na prízemí zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou, samostatnej kuchyne, šatníku, obývacej izby s pracovným kútom s výstupom na loggiu a na poschodí z 3 samostatných izieb a kúpeľne s toaletou a vaňou. Z hlavnej spálne je prístup na terasu. K bytu prislúcha dvojica garážových státí pod bytovým domom.

### LOKALITA

Bytový dom Viktória sa nachádza na Košickej ulici v tesnej blízkosti centra s výbornou dostupnosťou. Bezproblémové parkovanie zabezpečuje prislúchajúce garážové státa pod bytovým domom. Nákupné centrum CENTRAL sa nachádza v pešej dostupnosti. Bytový dom disponuje 24/7h recepciou, vnútorným parkom, ihriskom pre deti, miestnosťou na bicykle, spoločenským priestorom pre deti s pinpongovým stolom. V okolí je kompletná občianska vybavenosť,



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI69

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





reštaurácia a predajňa potravín.

## BENEFITY

- novostavba
- klimatizácia
- garážové státie
- možnosť dozariadenia
- mezonet
- 24/7 recepcia
- občianska vybavenosť

## CENA

CENA 1960,- EUR + 350,- EUR energie + 120,- EUR za každé parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI69

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.