

## 4 - izbový byt Košická, Bratislava-Ružinov

**2 200 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - VÝNIMOČNÝ 4-IZBOVÝ BYT S DVOMI TERASAMI NA PRENÁJOM, ZWIRN

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom výnimočný **4-izbový byt** na 7. poschodí (celkovo 8 poschodí) **v čerstvej novostavbe ZWIRN** na Košickej ulici v mestskej časti Ružinov - Nivy. Tento moderný byt sa nachádza **v pokojnej a tichej lokalite priamo v srdci mesta**, len pár krokov od obchodného centra NIVY. Byt je kompletne zariadený štýlovým nábytkom a spotrebičmi s dostatkom úložného priestoru. Moderná technológia stropného kúrenia a chladenia v celom byte. Dve priestranné terasy a možnosť k bytu prenajať 2 vnútorné parkovacie miesta.

Orientovaný je na dve svetové strany (obývacia izba s kuchyňou a spálňa na východ a dve detské izby orientované do vnútrobloku na západ)

**Úžitková plocha: 102 m<sup>2</sup> + 2 priestranné terasy: 26,5 m<sup>2</sup> a 12,5 m<sup>2</sup>**

**Dostupný ihneď**

### DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, dve detské izby prepojené terasou (12,5m<sup>2</sup>) orientované do vnútrobloku, spálňa s vlastnou kúpeľňou, obývacia izba s kuchynskou časťou so spoločnou terasou 12,5m<sup>2</sup>)

### LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v projekte ZWIRN na Košickej ulici v Ružinove-Nivy. Táto lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti - obchody, kaviarne, reštaurácie, OC Nivy, trhovisko Miletičova, služby a dostatok zelene.

Projekt má krásne upravený vnútroblok s posedením.



**Mgr. Radka Tonková**

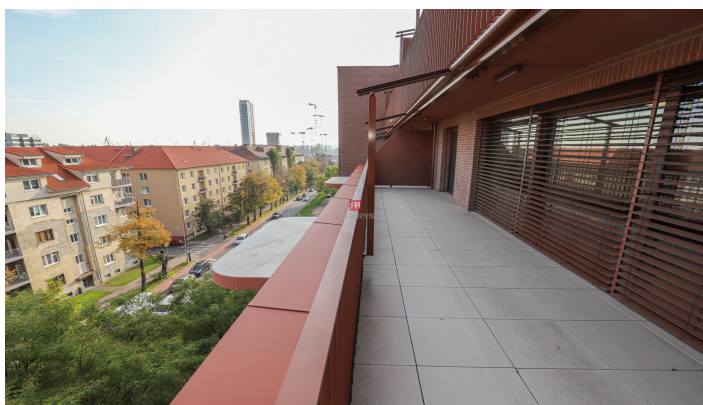
radka.tonkova@herrys.sk

+421 948 727 150

ID inzerátu: RT103

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**





## BENEFITY

- novostavba, budete prvý nájomca
- štýlový nábytok
- dve priestrané terasy
- kompletná občianska vybavenosť v okolí
- obchodné centrum Nivy v pešej dostupnosti
- parkovacie státie v podzemnej garáži
- stropné chladenie a kúrenie
- elektrické žalúzie

## CENA

Nájom: 2200 € Energie: 300 € Parkovacie státie: 100 € Depozit Provízia RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT103

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.