

4 - izbový byt Košická, Bratislava-Ružinov 2 200 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - VÝNIMOČNÝ 4-IZBOVÝ BYT S DVOMI TERASAMI NA PRENÁJOM, ZWIRN

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom výnimočný **4-izbový byt** na 7. poschodí (celkovo 8 poschodí) **v čerstvej novostavbe ZWIRN** na Košickej ulici v mestskej časti Ružinov - Nivy. Tento moderný byt sa nachádza **v pokojnej a tichej lokalite priamo v srdci mesta**, len pár krokov od obchodného centra NIVY. Byt je kompletne zariadený štýlovým nábytkom a spotrebičmi s dostatkom úložného priestoru. Moderná technológia stropného kúrenia a chladenia v celom byte. Dve priestranné terasy a možnosť k bytu prenajať 2 vnútorné parkovacie miesta.

Orientovaný je na dve svetové strany (obývacia izba s kuchyňou a spálňa na východ a dve detské izby orientované do vnútrobloku na západ)

Úžitková plocha: 102 m² + 2 priestranné terasy: 26,5 m² a 12,5 m²

Dostupný ihneď

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, dve detské izby prepojené terasou (12,5m²) orientované do vnútrobloku, spálňa s vlastnou kúpeľňou, obývacia izba s kuchynskou časťou so spoločnou terasou 12,5m²)

LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v projekte ZWIRN na Košickej ulici v Ružinove-Nivy. Táto lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti - obchody, kaviarne, reštaurácie, OC Nivy, trhovisko Miletičova, služby a dostatok zelene.

Projekt má krásne upravený vnútroblok s posedením.



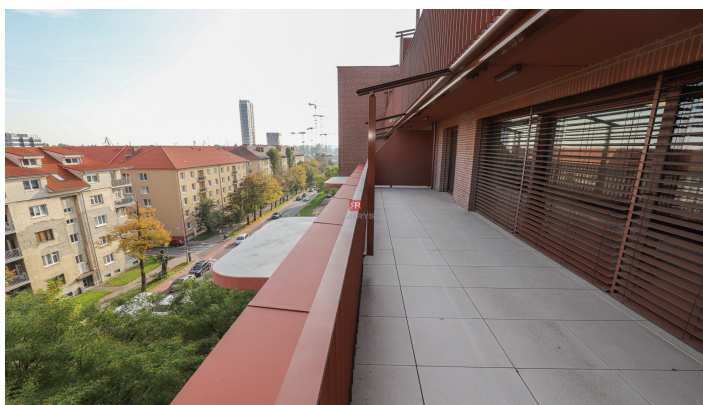
Mgr. Radka Tonková

radka.tonkova@herrys.sk

+421 948 727 150

ID inzerátu: RT103

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



BENEFITY

- novostavba, budete prvý nájomca
- štýlový nábytok
- dve priestrané terasy
- kompletná občianska vybavenosť v okolí
- obchodné centrum Nivy v pešej dostupnosti
- parkovacie státie v podzemnej garáži
- stropné chladenie a kúrenie
- elektrické žalúzie

CENA

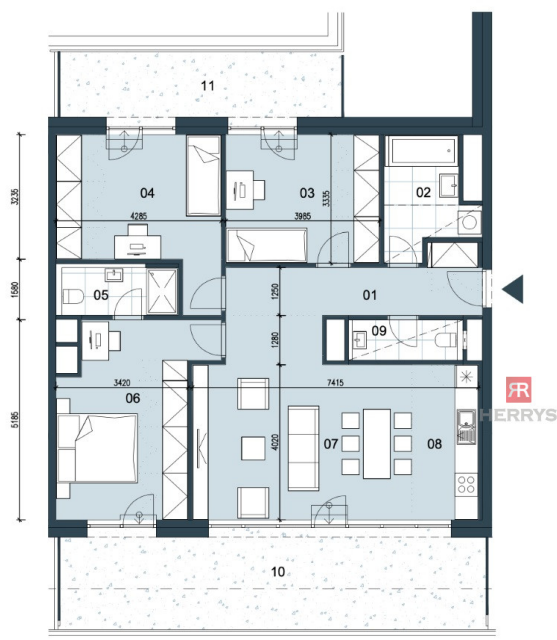
Nájom: 2200 € Energie: 300 € Parkovacie státie: 100 € Depozit Provízia RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT103

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



B3.74

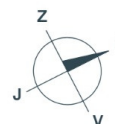
4-IZBOVÝ BYT / 4-ROOM FLAT

7.NADZEMNÉ PODLAŽIE / 7th FLOOR

| | | |
|----|-----------------------------|----------------------|
| 01 | Chodba / Corridor | 9,19 m ² |
| 02 | Kúpeľňa / Bathroom | 6,39 m ² |
| 03 | Izba / Room | 13,29 m ² |
| 04 | Izba / Room | 15,33 m ² |
| 05 | Kúpeľňa / Bathroom | 4,19 m ² |
| 06 | Izba / Room | 17,66 m ² |
| 07 | Obývacia izba / Living room | 26,10 m ² |
| 08 | Kuchyňa / Kitchen | 6,91 m ² |
| 09 | WC / Toilet | 3,12 m ² |

Plocha bytu / Flat area **102,18 m²**

| | | |
|----|------------------|----------------------|
| 10 | Terasa / Terrace | 26,53 m ² |
| 11 | Terasa / Terrace | 12,50 m ² |



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka