

## 3 - izbový byt Hraničná, Bratislava-Ružinov

**1 450 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - PRENÁJOM NADŠTANDARDNÉHO EŠTE NEOBÝVANÉHO 3-IZBOVÉHO BYTU V NUPPU

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom** ešte neobývaný a kompletne zariadený **3-izbový byt** s lodžiou **na Hraničnej ulici** vo vyhľadávanom projekte **NUPPU** v **Ružinove**.

Byt (62 m<sup>2</sup> + 3,8 m<sup>2</sup> lodžia) sa nachádza na 5. poschodí (z celkových 7) v novostavbe s výťahom. Obývačka je spojená s kuchyňou a kompletne zariadená moderným nábytkom vrátane TV. V byte sa nachádzajú dve spálne. Kuchyňa je plne vybavená kvalitnými spotrebičmi vrátane umývačky riadu a digestoru. V kúpeľni sa nachádza práčka. K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži. V spoločných priestoroch sa nachádza working space, práčovňa a úložňa na bicykle. **Internet v cene. K dispozícii okamžite.**

- **úžitková plocha bytu** je 62 m<sup>2</sup> byt + 3,8 m<sup>2</sup> lodžia
- **orientácia:** S
- **mesačné prevádzkové náklady:** 200 EUR (vrátane TV)

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s dostatočným úložným priestorom, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, spálne s manželskou posteľou, detskej izby a kúpeľne s vaňou a toaletou. V spálňach sa nachádzajú veľké vstavané skrine. V celom byte je dostatok úložného priestoru. V kúpeľni sa nachádza práčka. V spoločných priestoroch sa nachádza working space, práčovňa a úložňa na bicykle.

## LOKALITA

Projekt NUPPU má výborne napojenie na verejnú dopravu, čo zabezpečuje rýchlu dostupnosť do centra mesta. V okolí sú k dispozícii rôzne obchody, reštaurácie a kaviarne, ktoré zabezpečujú výbornú občiansku vybavenosť. Rodiny ocenia aj blízkosť škôl a detských ihrísk.

### Samuel Orság

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO008

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- plne zariadený a ešte neobývaný byt v novostavbe v širšom centre mesta
- výborná občianska vybavenosť
- parkovacie miesto v podzemnej garáži
- internet v cene

## CENA

Nájomné: 1450,-€/mesiac  
Energie: 200,-€/mesiac  
Mesačný depozit  
Internet a parkovanie v cene  
Byt je k dispozícii okamžite

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

### Samuel Orság

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO008

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.