

## 2 - izbový byt Landererova, Bratislava-Staré Mesto

**280 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS – NA PREDAJ KLIMATIZOVANÝ 2 IZBOVÝ BYT S GARÁŽOVÝM STÁTÍM V PROJEKTE PANORAMA CITY

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne na predaj 2 izbový byt v lokalite Staré Mesto**. Byt sa nachádza na 23. poschodí novostavby **Panorama City vo veži II**, s výhľadom na juhovýchod. V rámci vyššieho štandardu je k dispozícii **24-hod. recepcia a SBS**.

**Byt sa predáva aj s nájomcom/ možnosť pokračovať plynule v prenájme bytu / prípadne je možná dohoda uvoľniť byt po predaji.**

**K bytu patrí 1 garážové státie na 3. poschodí / extra 35 000 EUR/**

**celková plocha: 59,43 m<sup>2</sup>** (byt 51,19 m<sup>2</sup>, lodžia 5,88 m<sup>2</sup>, pivnica 2,36 m<sup>2</sup>)

orientácia: juhovýchod

### DISPOZÍCIA

Dispozícia: vstupná chodba s úložným priestorom, toaleta s kúpeľňou, spálňa, obývacia izba spojená s kuchyňou, lodžia

### LOKALITA

Projekt Panorama City je umiestnený **vo vyhládavanej lokalite**, ktorá ponúka výborné dopravné napojenie, MHD, blízkosť obchodného centra Eurovea, SND, promenádu pri rieke Dunaj.



**Ing. Emil Matuška**

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

**ID inzerátu: EM90**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## BENEFITY

- **parkovacie státie- extra 35 000 EUR**
- **pivnica**
- **klimatizácia**
- 24-hod recepcia a SBS
- **vhodný ako investícia aj s nájmom**
- **kompletne zariadený**
- priestraný balkón
- občianska vybavenosť

## CENA

280.000 € byt + 35.000 € vnútorné garážové státie (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Emil Matuška**  
emil.matuska@herrys.sk  
+421948904111  
ID inzerátu: EM90

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka