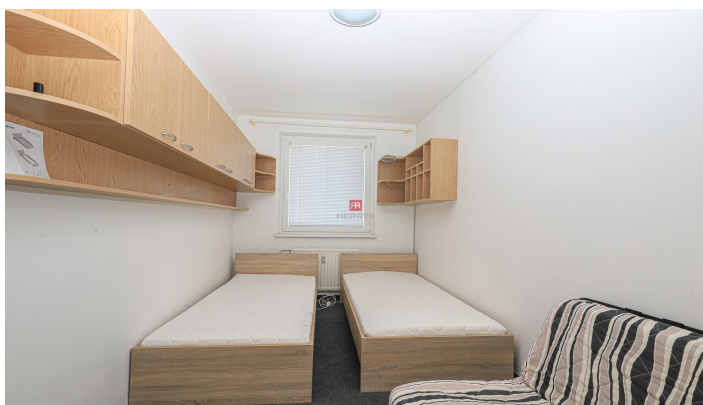


## 2 - izbový byt Milana Marečka, Bratislava-Devínska Nová Ves 500 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 2 IZBOVÝ BYT V DEVÍNSKEJ NOVEJ VSI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom 2 izbový byt v Devínskej Novej Vsi. Byt sa nachádza neďaleko cyklocesty Slobody, na 4. poschodí z 8 a poskytuje pekný výhľad na rakúsky zámok Schloss Hof. Prenajíma sa kompletne zariadený a s internetom.

### DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 8. Pozostáva zo vstupnej chodby vybavenej šatníkovou skriňou, kuchyne s jedálenským kútom a dvoch samostatných izieb. Zo vstupnej chodby je prístupná kúpeľňa s vaňou, vybavená práčkou a samostatné wc. Obývací izba je vybavená sedačkou, konferenčným stolíkom a policovou zostavou. Druhá izba je vybavená závesnými, uzavretými a otvorenými policovými skrinkami a 2 posteľami.

### LOKALITA

Devínska Nová Ves sa nachádza na západnom konci Bratislavy, na hranici s Rakúskom. Z jednej strany je ohraničená lesom Devínskej Kobyly a z druhej strany korytom rieky Morava, čo jej obyvateľom vytvára výborné možnosti pre aktívne trávenie voľného času. Cyklocesta Slobody umožňuje jednoduchý prechod cez rieku Morava a napojenie na širokú sieť rakúskych cyklistických trás. Blízkosť národných kultúrnych pamiatok Sandberg a Hrad Devín ako i rakúskeho zámku Schloss Hof, s krásnou záhradou, fontánami a malou ZOO umocňuje výnimočnosť tejto časti hlavného mesta. Samozrejmosťou je výborná občianska vybavenosť. V tesnej blízkosti bytového domu nájdete nákupné stredisko s lekárnou a posilňovňou, neďaleko, v pešej dostupnosti plaváreň, tenisové kurty, futbalové ihrisko, lanovú dráhu, do 10 minút autom veľké nákupné stredisko BORY MALL s kinom, posilňovňou a 25 m bazénom, 2 golfové ihriská a jazdecký areál. Pred dokončením je najnovšia, najmodernejšia nemocnica.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI71

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- výborné možnosti pre aktívny oddych v prírode v lesoch Devínskej Kobyly
- dostupnosť cyklotrás na brehu rieky Moravy
- kompletná občianska vybavenosť
- vynikajúce spojenie mestskou hromadnou dopravou s centrom mesta (linka č.29)

## CENA

nájom 500eur + 160eur energie vrátane internetu a TV

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI71

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.