

## 3 - izbový byt Blumentálska, Bratislava-Staré Mesto

**329 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 3IZBOVÝ BYT NA LUKRATÍVNEJ BLUMENTÁLSKEJ ULICI - STARÉ MESTO

**HERRYS ponúka na predaj 3i byt vo vyhľadávanej lokalite na ulici Blumentálska.** Nachádza sa v tehlovom bytovom dome s výťahom na **2. nadzemnom podlaží.** **Bytový dom bol zateplený a má vymené stupačky. Orientovaný je do vnútrobloku.** Byt prešiel v roku 2014 kompletnou rekonštrukciou, ktorá obsahovala výmenu rozvodov sietí, vyrovnanie podláh v chodbe a v kuchyni. V ostatných izbách boli ošetrené pôvodné bukové parkety.

**Úžitková plocha: 79,52 m<sup>2</sup> (podlahová plocha bytu 76,82 m<sup>2</sup> + pivnica 2,7 m<sup>2</sup>)**

**Orientácia - 2 spálne + obývačka severovýchod, kuchyňa severozápad**

**Mesačné náklady na byt - správca vrátane fondu opráv, vody a kúrenia: 150 EUR/mesiac + elektrina 28 EUR**

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, napravo sa nachádza prvá spálňa, ďalšia izba napravo je obývačka s balkónom cez ktorú sa dostaneme do spálne. Ďalej napravo je samostatné wc a kúpeľňa. Nakonvi chodby sa nachádza kuchyňa.

### LOKALITA

Byt sa nachádza **vo vyhľadávanej lokalite Starého Mesta**, v pokojnom prostredí, v blízkosti škôl, škôlok, ihrísk, obchodov, reštaurácií a všetkých potrebných služieb, ktoré sú v pešej dostupnosti. Výborná dopravná dostupnosť MHD. Pri dome je možné parkovať vo vnútrobloku ako aj v okolí cez rezidentskú kartu.



**Mgr. Juraj Opálka**

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_BLUMENTALSKA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





## BENEFITY

- Výborná poloha v centre mesta - kompletná vybavenosť v pešej dostupnosti.
- Byt orientovaný na dve strany.
- Pivnica v suteréne.
- Spoločná miestnosť pre bicykle/kočíky.
- Bytový dom má vlastnú kotolňu.
- Majiteľ bytu má podiel na pozemku pod domom.

## CENA

CENA 329 000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



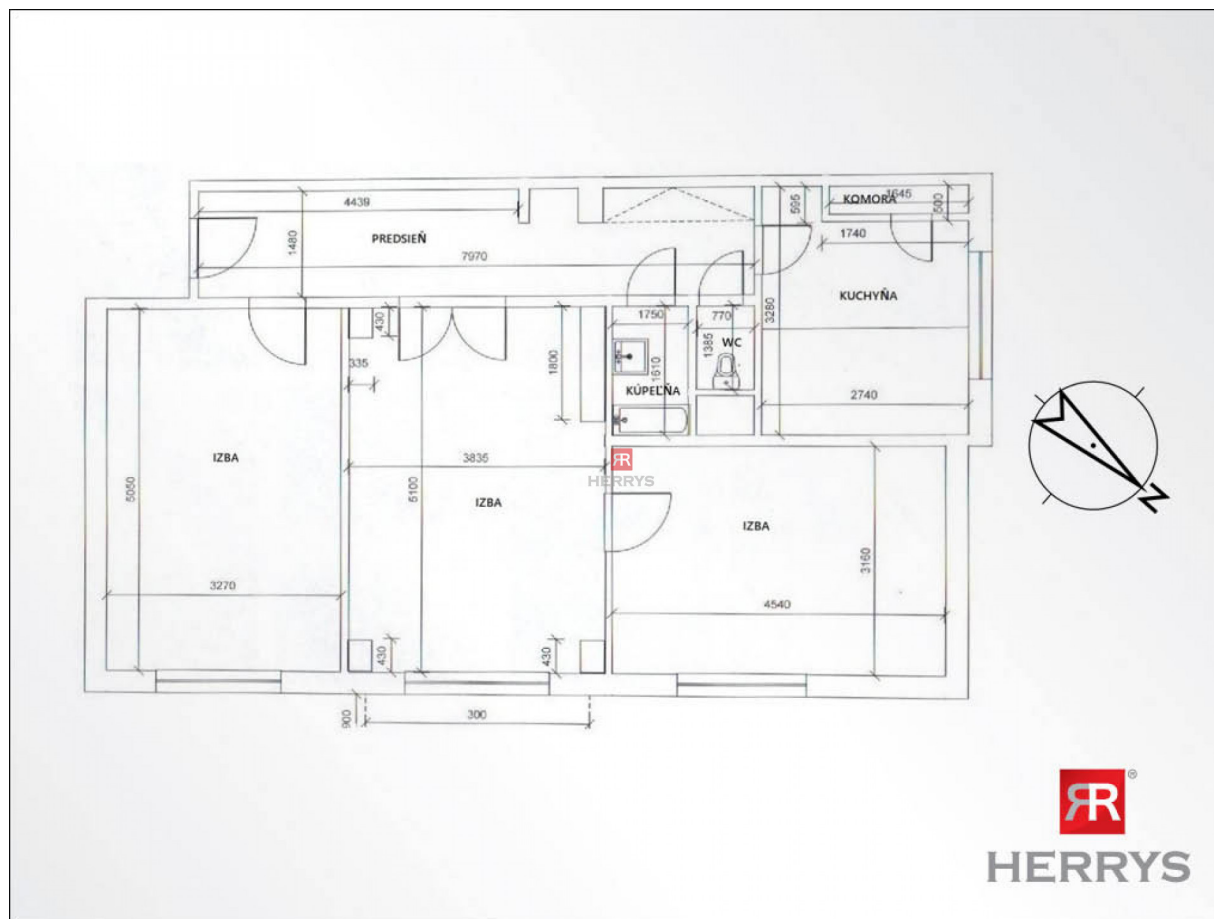
### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_BLUMENTALSKA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka