

2 - izbový byt Gaštanová, Bratislava-Staré Mesto

369 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÝ SKOLAUDOVANÝ BYT SO SLNEČNOU TERASOU A VÝHLADMI V HORSKOM PARKU

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne na predaj 2-izbový byt s priestrannou slnečnou terasou** v čerstvo dokončenej **novostavbe na Gaštanovej ulici v Horskom parku**.

Byt sa nachádza **v novostavbe s iba 12 bytmi**, s vlastnou **podzemnou parkovacou garážou** a je situovaný na 4. nadzemnom podlaží. K bytu o výmere 40,70 m² prislúcha **slnečná terasa** v celkovej výmere 80,03 m², **pivničná kobka** o výmere 3,19 m² nachádzajúca sa v suteréne bytového domu a taktiež **garážové parkovacie státie**.

Byt sa predáva **v štandarde holobyt**, t. j. s povrchovými úpravami stien v obytných miestnostiach, s vypínačmi, rozvodmi slaboprúdu a silnoprúdu a prípravou pre prívody médií a odvody odpadu.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva denného priestoru, zo spálne, samostatného šatníka a z kúpeľne s WC. Dennú časť tvorí obývacia izba, kuchynská časť a priestor pre stolovanie. Z obývacej izby a zo spálne je výstup na priestrannú slnečnú terasu orientovanú na juh na Senickú ulicu. V spálni je priestor pre veľkú vstavanú skriňu, ako aj pre umiestnenie dvojposteľe.

Okná sú francúzske a poskytujú dostatok presvetlenia v byte s krásnymi výhľadmi na okolitú zeleň alebo do tichého vnútrobloku.

Byt sa predáva v štandarde holobyt, t. j. s povrchovými úpravami stien v obytných miestnostiach, s vypínačmi, rozvodmi slaboprúdu a silnoprúdu a prípravou pre prívody médií a odvody odpadu.



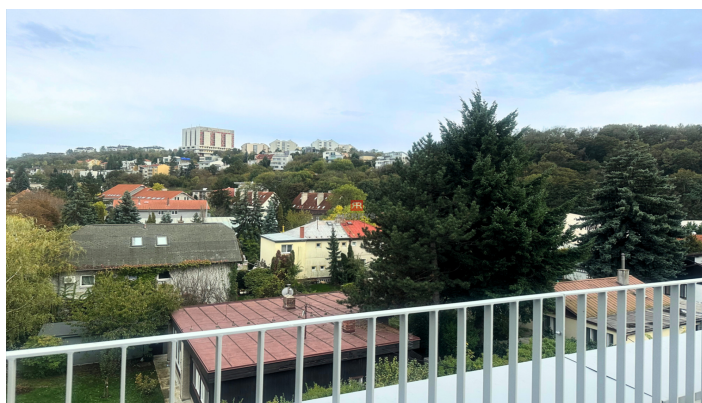
Katarína Matzenauer

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: GA04.A

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



V predajnej cene bytu je zahrnuté garážové parkovacie státie a pivničná kobka.

LOKALITA

Byt je situovaný v novostavbe, so vstupom z Gaštanovej ulice. Parkovanie pre návštevy je prístupné priamo pred domom na Senickej ulici.

Lokalita je tichá s vidieckym rázom a zároveň s výbornou dostupnosťou do centra mesta, ako aj na diaľničný obchvat. Zastávka trolejbusu je vzdialená do 1 min pešou chôdzou. Reštaurácia Romantika sa nachádza priamo oproti bytovému domu, základná škola na Dubovej ul. je vzdialená do 3 min pešo. Horský park, ideálny pre trávenie voľného času, je vzdialený do 10 min, tenisové kurty do 5 min pešou chôdzou. Potraviny Yeme a hypermarket Kaufland sú vzdialené do 5 min autom.

BENEFITY

- tichá rezidenčná lokalita v zóne rodinných domov
- novostavba
- priestraná terasa, ktorá ponúka nádherné výhľady a umožňuje vytvoriť si príjemné prostredie pre posedenie ako aj pre okrasnú úpravu
- hliníkové okná s izolačným trojsklom
- príprava na klimatizáciu
- možnosť zariadiť si byt podľa vlastných predstáv
- parkovanie v podzemnej garáži
- extra úložný priestor v suteréne domu
- množstvo zelene



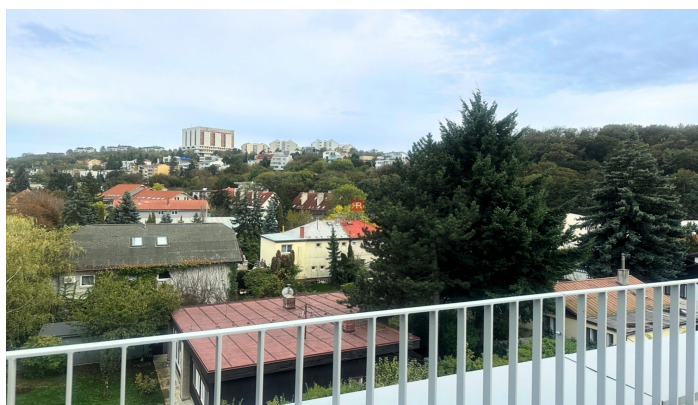
Katarína Matzenauer

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: GA04.A

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- rýchla dostupnosť do centra mesta a výborné dopravné napojenie na mestský obchvat
- občianska vybavenosť v blízkosti

CENA

Cena bytu: 369.000,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Katarína Matzenauer

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

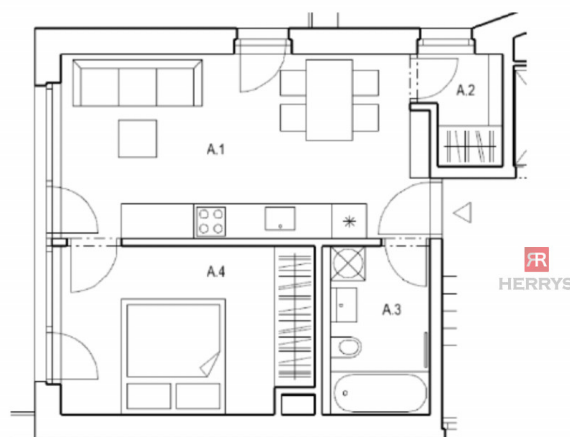
ID inzerátu: GA04.A

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

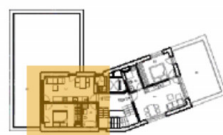
REZIDENCIA
HORSKÝ PARK

byt : **04.A**



podlažie : **4.NP**
počet izieb : **2 izbový**

BYT 04.A		
č.m.	Názov miestnosti	plocha [m ²]
A.1	Denný priestor	20,10
A.2	Šatník	2,50
A.3	Kúpeľňa + WC	5,50
A.4	Spáľňa	12,50
	Terasa	80,03
	Spolu :	40,60



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka