

## 2 - izbový byt Krasovského, Bratislava-Petržalka

**940 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - PRENÁJOM ZATIAĽ NEOBÝVANÉHO LUXUSNÉHO 2-IZBOVÉHO BYTU V EXKLUZÍVNEJ NOVOSTAVBE LIGET

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom** kompletne zariadený, krásny, zatiaľ neobývaný **2-izbový byt** v exkluzívnej novostavbe **LIGET na Krasovského ulici** na začiatku **Petržalky**.

Byt sa nachádza na 7. poschodí (z celkových 18) s výtahom na začiatku **Petržalky** na Krasovského ulici. V novostavbe LIGET sú použité prémiové materiály a moderné technológie, ako stropné chladienie a podlahové kúrenie. Byt je kompletne zariadený nábytkom (v najbližších dňoch pribudne jedálenský stôl), vstavanými skriňami a kvalitnými elektrospotrebičmi vrátane práčky, umývačky riadu a digestoru. Na oknách sú vonkajšie elektrické rolety. Internet a vyhradené parkovanie na vonkajšom a krytom parkovacom mieste v cene. K bytu prislúcha aj pivničná kobka a stojany na nabíjanie dvoch elektrických bicyklov. Komplex disponuje 24 hodinovou recepciou a SBS. V blízkosti sa nachádza sad Janka Kráľa a obchodné centrum Aupark. **K dispozícii okamžite.**

- **úžitková plocha bytu** je 52 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> balkón + 2,6 m<sup>2</sup> pivničná kobka
- **orientácia:** J
- **mesačné prevádzkové náklady:** 350 EUR (s internetom)
- **parkovanie v cene**

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s dostatočným úložným priestorom, obývačky spojenej s kuchyňou, samostatnej spálne, kúpeľne a samostatnej toalety. V kúpeľni sa nachádza práčka. Balkón je orientovaný na juh.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: **SO010**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## LOKALITA

Lokalita pri projekte Liget v Bratislave ponúka ideálnu kombináciu moderného mestského života s pohodlným a príjemným bývaním v tesnej blízkosti všetkého, čo hlavné mesto ponúka. V blízkosti sa nachádza sad Janka Kráľa a obchodné centrum Aupark. Výbornú dopravnú dostupnosť zabezpečuje diaľničný obchvat. Centrum mesta v pešej dostupnosti.

## BENEFITY

- plne zariadený luxusný byt v prestížnej novostavbe LIGET
- stropné chladenie
- výborná dostupnosť do centra mesta
- výborná občianska vybavenosť
- kryté vyhradené parkovacie miesto
- internet v cene
- 24/7 recepcia a SBS

## CENA

Nájomné 940,-€/mesiac  
Energie: 350,-€/mesiac  
1,5 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: SO010

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.