

3 - izbový byt Jána Ondruša, Stupava 650 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ZARIADENÝ 3 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM V NOVOSTAVBE STUPAVA PANSKÉ

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom 3 izbový byt s balkónom na ulici Jána Ondruša v Stupave. Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží novostavby **Stupava Panské v pokojnej časti so zástavbou rodinných domov**. Byt má výbornú dispozíciu s dostatkom úložného priestoru. K bytu prislúcha **murovaná pivničná kobka** a k dispozícii je aj **kryté parkovacie státie** pre jedno auto. Byt je zariadený okrem detskej izby, ktorá je prázdna.

- Celková plocha 69,45 m² (byt 65,35 m² + balkón 2,5 m² + pivnica 1,6 m²)
- Orientácia: V, Z

DISPOZÍCIA

vstupná chodba s úložným priestorom, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, izba, kúpeľňa, samostatné WC, veľká spálňa s východom na balkón

LOKALITA

Byt sa nachádza na ulici Jána Ondruša v novostavbe Stupava Panské v pokojnej novovybudovanej časti s rodinnými domami. Stupava je vzdialená od Bratislavy len pár minút autom a nachádza sa tu kompletná občianska vybavenosť vrátane školy, škôlky, potravín, kaviarní a tiež zdravotného strediska. Stupava je príjemným kompromisom medzi mestom a prírodou a ponúka veľa možností trávenia voľného času. V okolí sa nachádza viacero cyklotrás a turistických atrakcií ako napríklad Hrad Pajštún, Biofarma Príroda – Stupava, či lesy Malých Karpát.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI74

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- **novostavba z r. 2019**
- byt je **zariadený kvalitným nábytkom** vrátane kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi
- murovaná **pivničná kobka**
- **kryté parkovacie státie**
- viacero **možností dopravného spojenia** z/do Bratislavy
- **v bytovom dome sa nachádza cukráreň, kaderníctvo, dentálna hygiena**
- najbližšie **potraviny** sa nachádzajú len 6 min chôdze
- **autobusová stanica** do 10 min
- príjemná lokalita ktorá ponúka veľa **možností trávenia voľného času** (hrad Pajštún, Biofarma Príroda - Stupava..)

CENA

650 EUR/mesiac + 200 EUR/energie vrátane parkovania a internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI74

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Č.M.	MIESTNOSŤ	PLOCHA M2
G.1	ZÁDVERIE	9,34
G.2	CHODBA	4,89
G.3	OBYTNÁ KUCHYŇA	21,60
G.4	WC	1,80
G.5	KÚPEĽŇA	4,72
G.6	SPÁLŇA	18,23
G.7	IZBA	8,98
BYT		65,35
	KOBKA	1,60
UŽITKOVÁ PLOCHA		66,95
	BALKÓN	2,50
CELKOVÁ PLOCHA		69,45

