

## 3 - izbový byt Moldavská, Bratislava-Ružinov

**750 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - PRENÁJOM ZARIADENÉHO A KLIMATIZOVANÉHO 3-IZBOVÉHO BYTU V RUŽINOVE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom** zariadený a klimatizovaný **3-izbový byt na Moldavskej ulici** v tichej časti Ružinova neďaleko jazera Štrkovec.

Byt sa nachádza **na 7. poschodí** (z celkových 9) v bytovom dome s výtahom v pokojnej lokalite, ktorá ponúka množstvo možností na športovo-rekreačné aktivity. **Byt je čerstvo vymalovaný a profesionálne uprataný.** Súčasťou zariadenia sú spotrebiče chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, digestor, plynový sporák, elektrická rúra, práčka, televízia a domáce kino. V obývačke je **klimatizácia s dosahom do celého bytu.** Jedna izba je nezariadená s možnosťou dozariadenia po dohode s prenajímateľom. V byte je možné ubytovať, po dohode s majiteľom, aj záujemcu s menším domácim zvieratkom. K bytu prislúcha **pivničná kobka. Internet v cene. Byt je k dispozícii okamžite.**

- **úžitková plocha bytu je 70 m<sup>2</sup> (byt 63 m<sup>2</sup>, lodžia 2,8 m<sup>2</sup>, balkón 1,2 m<sup>2</sup>, pivnica 3 m<sup>2</sup>)**
- **parkovanie:** verejné
- **orientácia:** Z
- **mesačné prevádzkové náklady:** 200EUR (s internetom)

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s dostatočným úložným priestorom, obývačky, kuchyne spojenej s jedálňou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Z hlavnej spálne je prístupná loggia a z kuchyne malý balkón. Príslušenstvom je pivnica v suteréne.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: **S0013**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## LOKALITA

Lokalita v okolí Moldavskej ulice disponuje výbornou občianskou vybavenosťou a výborným prístupom do centra mesta či už autom alebo MHD. V okolí sú k dispozícii rôzne obchody, reštaurácie a kaviarne. Rodiny ocenia aj dostupnosť škôl a detských ihrísk. Veľkou výhodou je blízkosť jazera Štrkovec, ktoré sa dá využiť na rôzne športovo-rekreačné aktivity.

## BENEFITY

- plne zariadený byt s kvalitným nábytkom v tichej časti Ružinova
- výborná občianska vybavenosť
- výborná dostupnosť do všetkých častí Bratislavy
- internet v cene
- blízkosť jazera Štrkovec

## CENA

Nájomné: 750,-€/mesiac  
Energie: 200,-€/mesiac  
1-mesačný depozit  
Internet v cene

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: S0013

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.