

## 3 - izbový byt Medvedovej, Bratislava-Petržalka

**189 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT V PETRŽALKE S ÚŽASNÝM VÝHLADOM

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 3-izbový byt v pôvodnom stave v obľúbenej časti Petržalky (Ovsište) na ulici Medvedovej, s vynikajúcou dostupnosťou do centra.

Byt sa nachádza na 12.p (z 12), orientovaný je na východ s nádherným výhľadom na Dunaj, hrádzu a množstvo zelene.

Rozloha bytu: **64,84 m<sup>2</sup> + loggia 4m<sup>2</sup> + pivnica 2m<sup>2</sup>**

Byt sa predáva v pôvodnom stave, je kompletne vypratáný, pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Bytový dom prešiel rekonštrukciou - zateplenie, fasáda, spoločné priestory strecha, plastové okná a stupačky. Vchod je kamerovo zabezpečený. Veľkou výhodou sú nízke mesačné náklady (na 1 osobu do 140€ /správca, električka, plyn)

## DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, 3 izby a kuchyňa.

## LOKALITA

Medvedovej ulica sa nachádza v Petržalke, v časti Ovsište. Táto lokalita je známa svojou dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra mesta.

**Kompletná občianska vybavenosť** - rôzne obchody, supermarkety a trhoviská, čo zabezpečuje pohodlné



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT104

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



každodenné nakupovanie. Rodičia ocenia prítomnosť škôl a škôlok, ktoré sú v okolí, ako aj detské ihriská, parky a **Petržalskú hrádzu**, ideálne na trávenie voľného času s rodinou. Zdravotná starostlivosť je zabezpečená prostredníctvom polikliník a lekární, ktoré sú v dostupnej vzdialenosti.

**Dostupnosť do centra** Bratislavy je veľmi dobrá, a to ako automobilom, tak aj verejnou dopravou. V okolí Medvedovej ulice sú zastávky MHD, ktoré ponúkajú pravidelné spoje do centra mesta. Cesta do centra trvá zvyčajne 15-20 minút, čo je pre obyvateľov veľmi výhodné. Pre tých, ktorí preferujú bicyklovanie, sú v okolí aj cyklotrasy.

**Celkovo je Medvedovej ulica v Petržalke atraktívnou lokalitou s bohatou občianskou vybavenosťou a rýchlym prístupom do centra Bratislavy, čo ju robí ideálnou pre rodiny aj jednotlivcov.**

## BENEFITY

- lokalita (skvelá dostupnosť do centra)
- krásny výhľad na zeleň
- byt je kompletne vypratáný, pripravený na rekonštrukciu
- nízke mesačné náklady

## CENA

Cena: 189.000 €

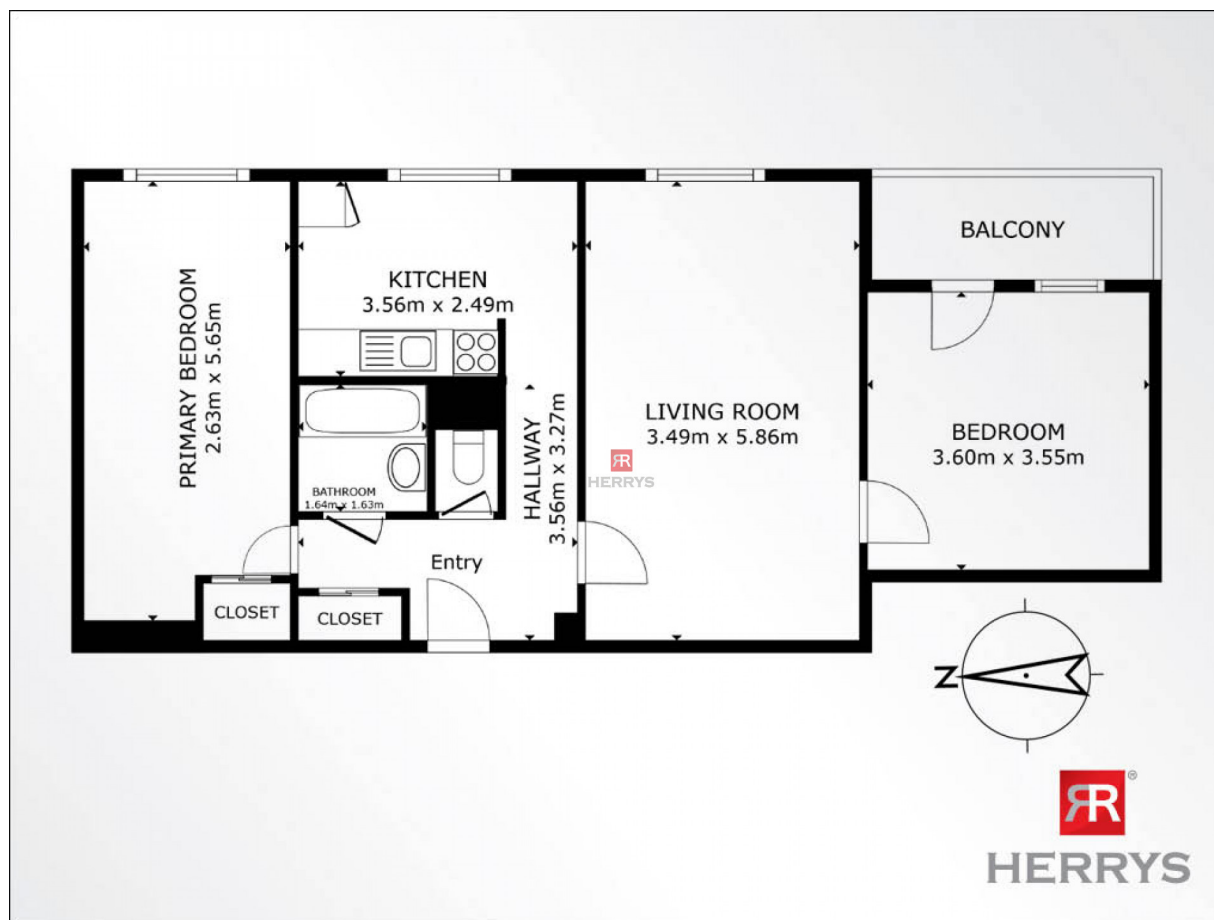
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT104

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka