

## Rodinný dom Ľubovníková, Bratislava-Devínska Nová Ves **1 450 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM SLNEČNÝ 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S KRÁSNOU ZÁHRADOU V DEVÍNSKEJ NOVEJ VSI

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka exkluzívne **na prenájom** slnečný, priestranný **5 izbový** dvojpodlažný rodinný dom **s krásnou relaxačnou záhradou** s jazierkom a fontánou **na Lubovníkovej** ulici . V tichej lokalite v Devínskej Novej Vsi s vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta, ale aj Rakúska aj Čiech. Ponúka sa nezariadený, avšak sú zabezpečené na mieru robené šatníkové skrine v každej izbe, pračka a chladnička s mrazničkou. V prípade dlhodobého nájmu **možnosť čiastočne dozariadiť podľa potrieb nájomcu**. Parkovanie je zabezpečené pred domom pre dve autá. Dom má energetický certifikát B. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann, je to kombinácia podlahového kúrenia na prízemí a radiátorov na poschodí. V dome je nainštalovaná klimatizácia značky Toshiba na zabezpečenie tepelnej pohody v letných mesiacoch. Dom je **k dispozícii od 1.2.2025**, možný dlhodobý prenájom. Dispozičné riešenie umožňuje časť domu využiť aj na podnikateľské účely.

### RODINNÝ DOM

5 izbový

úžitková plocha 186 m<sup>2</sup> (rodinný dom 164 m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup>, terasa 20 m<sup>2</sup>)

Pozemok 559 m<sup>2</sup>

1.450 EUR nájom + 200 EUR záloha na energie

V cene nájmu je profesionálna údržba záhrady

## DISPOZÍCIA



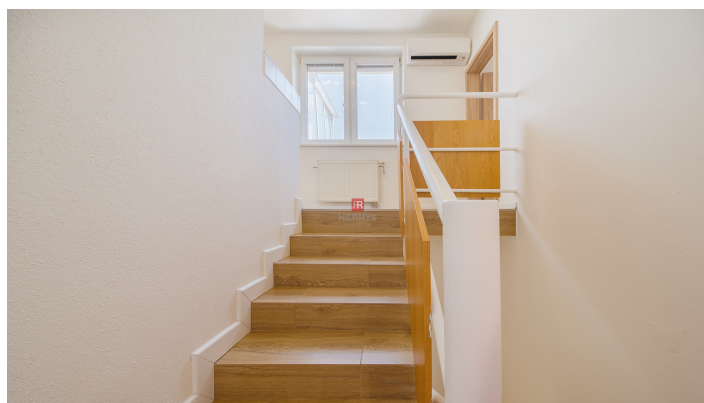
**Ing. Michaela Ilavská**

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: MI76

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Rodinný dom pozostáva:

1. na prvom podlaží zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, kuchyne s jedálenskou časťou, veľkej izby a WC
2. na druhom podlaží sa nachádzajú tri izby, z čoho jedna izba je so šatníkom, kúpeľne s vaňou a WC, balkóna. Dom má aj veľké podkrovie, ktoré poskytuje veľa úložného priestoru. Vid' pôdorys.

K domu prináleží terasa a priestranná krásna relaxačná záhrada s automatickou závlahou s jazierkom a fontánou

## LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza na Ľubovníkovej ulici v Devínskej Novej Vsi. Poskytuje dobrú dopravnú dostupnosť autom, do centra 20 minút autom, na diaľničný obchvat 5 minút autom, kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, zdravotné stredisko, obchody (nákupné centrum Bory Mall, potraviny Metro, Kaufland, Billa, Lidl 5 minút autom). MHD zástavka je 200 m od domu, železničná stanica Devínska Nová Ves je 1 km. Rekreačnú a šport zabezpečuje dostupnosť rozsiahlych lesov a blízke športoviská. Lúky v bezprostrednom okolí predstavujú raj pre vašich štvornohých kamarátov.

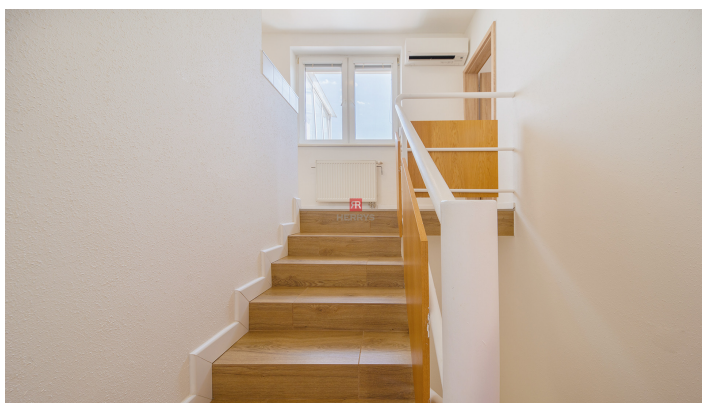
## BENEFITY

počet izieb  
kompletná rekonštrukcia v roku 2020-2022  
podlahové kúrenie  
klimatizácia Toshiba  
kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi  
tichá a bezpečná lokalita



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI76

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



záhrada s automatickou závlahou, záhradným jazierkom s fontánou s večerným osvetlením

parkovanie pre 2 autá

interiérové a exteriérové žalúzie

vynikajúca dostupnosť na diaľnicu vďaka možnosti výberu z 2 exitov - exit Devínska Nová Ves, alebo exit Volkswagen

občianska vybavenosť

## CENA

1.450 EUR nájom + 200 EUR záloha na energie - depozit 2 x mesačný nájom s energiami v cene nájmu je zahrnutá profesionálna údržba záhrady

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



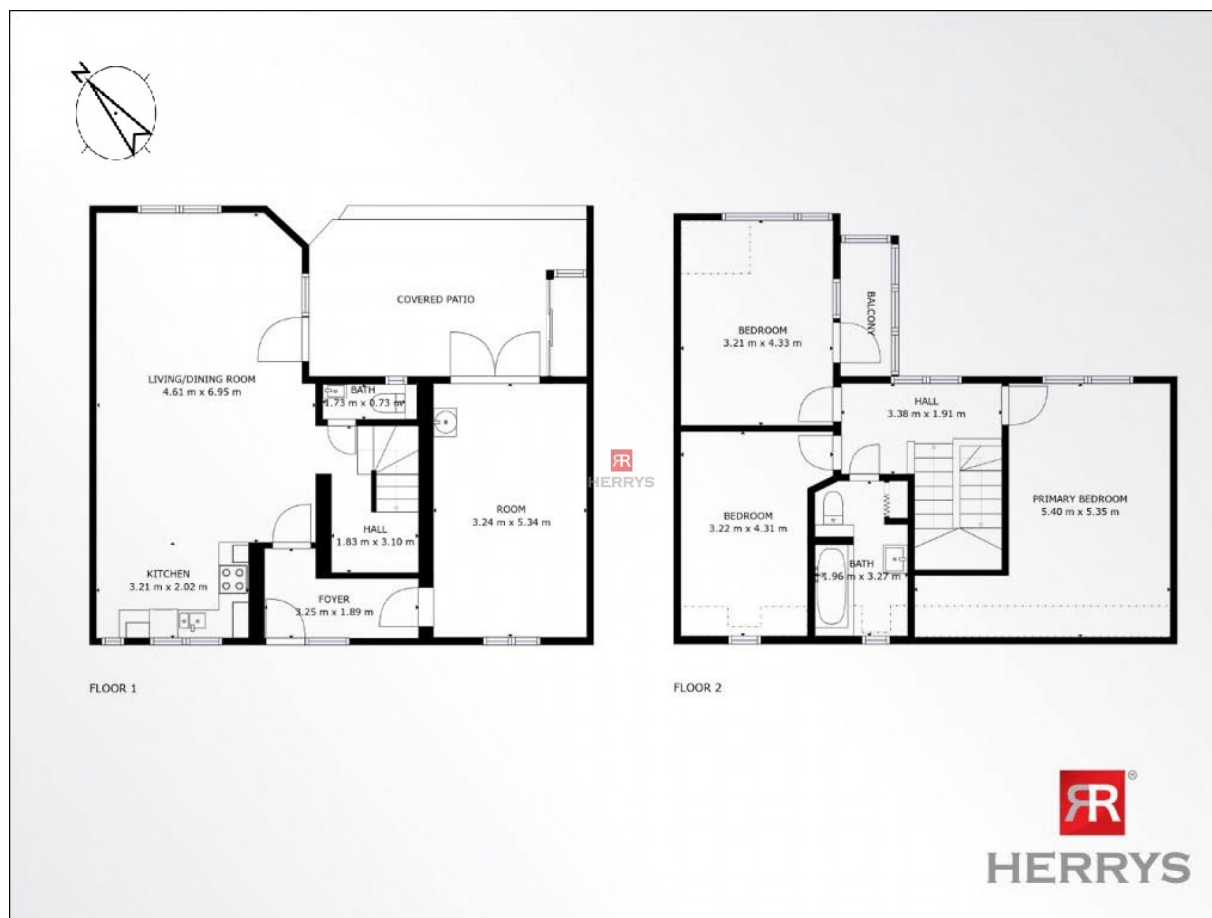
**Ing. Michaela Ilavská**

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: MI76

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka