

## 2 - izbový byt Skalická cesta, Bratislava-Nové Mesto

**244 650 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÉ APARTMÁNY V PRÁVE SKOLAUDOVANOM REZIDENČNOM PROJEKTE POD VINICOU

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj 2-izbové apartmány s balkónom v rezidenčnom projekte **POD VINICOU**. Projekt sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a je situovaný v príjemnom prostredí plnom zelene na úpäť Malých Karpát vo vyhľadávanej lokalite Biely Kríž. Apartmány sa nachádzajú na **2., 3. a 4. nadzemnom podlaží** bytového domu z celkových piatich. Ku každému apartmánu prislúcha **pivničná kobka**, nachádzajúca sa na tom istom podlaží ako apartmán. K dvom apartmánom (2. a 3. NP) prislúcha vonkajšie parkovacie státie, pričom k jednému z apartmánov (4. NP) prislúcha individuálne garážové státie na prízemí bytového domu. Apartmány sa predávajú v **štandardnom prevedení**.

### APARTMÁNY

2-izbové

štandard apartmánu zahŕňa podlahové vykurovanie, prípravu na klimatizáciu a exteriérové žalúzie, okná s izolačným trojsklom, laminátovú podlahu, dlažbu, kúpeľňovú sanitu, obklady, interiérové dvere so zárubňami a protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere

#### 2. NP

- celková úžitková plocha 69,29 m<sup>2</sup> (55,56 m<sup>2</sup> apartmán + 8,53 m<sup>2</sup> balkón + 3,20 m<sup>2</sup> pivničná kobka)
- cena: 250 950 € + vonkajšie parkovacie státie: 13 800 €

#### 3. NP

- celková úžitková plocha 66,21 m<sup>2</sup> (55,54 m<sup>2</sup> apartmán + 8,53 m<sup>2</sup> balkón + 2,14 m<sup>2</sup> pivničná kobka)
- cena: 244 650 € + vonkajšie parkovacie státie: 13 800 €

#### 4. NP



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: PV.E

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





- celková úžitková plocha 66,21 m<sup>2</sup> (55,54 m<sup>2</sup> apartmán + 8,53 m<sup>2</sup> balkón + 2,14 m<sup>2</sup> pivničná kobka)
- cena: 247 800 € + individuálne garážové státie: 23 400 €

## DISPOZÍCIA

Apartmány pozostávajú z predsiene, obývacej izby spojenej s kuchynským kútom, spálne, kúpeľne a WC. K apartmánom prislúcha priestraný balkón.

## LOKALITA

**Príjemné prostredie** vo vyhládavanej lokalite Biely Kríž, ktorá sa vyznačuje **bohatou zeleňou** a ustálenou nízkopodlažnou zástavbou. V blízkej pešej dostupnosti sú **pošta, škola, škôlka, supermarket, reštaurácie, športový areál Mladá Garda, populárne kultúrne centrum Nová Cvernovka.**

**Zastávka električky na Račianskej ulici** je vzdialená **pár minút** pešou chôdzou, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť do centra mesta. V blízkosti sa nachádza **železničná stanica Bratislava - Vinohrady a množstvo turistických a cyklistických chodníkov** v lokalite Malých Karpát.

Rezidenčný projekt **POD VINICOU** pozostáva zo **6 bytových domov** s maximálne **5 podlažiami**. V novovzniknutom rezidenčnom komplexe sa nachádza spolu **157 bytových jednotiek**, pričom v jednotlivých domoch bude ich počet pomerne nízky, čo sľubuje **komorný štýl bývania s príjemnou rodinnou atmosférou**. Súčasťou komplexu je **park plný zelene s relaxačnou zónou a detským ihriskom**. Nový komplex vznikol v zastavanej zóne lokality Nové Mesto - Biely Kríž, z ktorej je len **na skok do prírody, ako aj do mesta**.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: PV.E

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- úplne nové apartmány v práve skolaudovanom rezidenčnom projekte
- výborná dispozícia apartmánov s veľkorysými balkónmi
- klimatizácia a príprava na externé žalúzie
- podlahové vykurovanie v celých apartmánoch
- štandardné vybavenie v kvalitných materiáloch - laminátové parkety Egger 8 mm, interiérové dvere Porta doors, dlažba, obklad a sanita - výrobca Villeroy & Boch
- priestraná pivničná kobka na tom istom podlaží
- bytový dom je vyhotovený v energetickom štandarde A, čo znamená značnú úsporu nákladov za energie
- nízky počet bytov v bytovom dome

## CENA

Apartmán na 2. NP: 250 950 € + vonkajšie parkovacie státie: 13 800 € Apartmán na 3. NP: 244 650 € + vonkajšie parkovacie státie: 13 800 € Apartmán na 4. NP: 247 800 € + individuálne garážové státie: 23 400 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: PV.E

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.