

2 - izbový byt Skalická cesta, Bratislava-Nové Mesto

245 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÉ BYTY V PRÁVE SKOLAUDOVANOM REZIDENČNOM PROJEKTE POD VINICOU

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne **na predaj 2-izbové byty s terasou alebo balkónom** v rezidenčnom projekte **POD VINICOU**. Projekt sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a je situovaný v príjemnom prostredí plnom zelene na úpätí Malých Karpát vo vyhľadávanej lokalite Biely Kríž. Byty sa nachádzajú **na 1. a 2. nadzemnom podlaží** bytového domu z celkových piatich. Ku každému bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie. Byty sa predávajú **v štandardnom prevedení**.

BYTY

2-izbové

štandard bytu zahŕňa podlahové vykurovanie, prípravu na klimatizáciu a exteriérové žalúzie, okná s izolačným trojsklom, laminátovú podlahu, dlažbu, kúpeľňovú sanitu, obklady, interiérové dvere so zárubňami a protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere

1. NP

- celková úžitková plocha 67,93 m² (51,53 m² byt + 16,40 m² terasa)
- cena: 257 250 € + vonkajšie parkovacie státie: 13 800 €

2. NP

- celková úžitková plocha 63,30 m² (51,53 m² byt + 8,60 m² balkón + 3,17 m² pivničná kobka)
- cena: 261 450 € + vonkajšie parkovacie státie: 13 800 €

2. NP

- celková úžitková plocha 63,01 m² (53,87 m² byt + 5,97 m² balkón + 3,17 m² pivničná kobka)
- cena: 258 300 € + vonkajšie parkovacie státie: 13 800 €



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: PV.D

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



DISPOZÍCIA

Byty pozostávajú z predsiene, obýpacej izby spojenej s kuchynským kútom, spálne, kúpeľne a WC. K bytom prislúcha priestraný balkón/terasa.

LOKALITA

Príjemné prostredie vo vyhľadávanej lokalite Biely Kríž, ktorá sa vyznačuje **bohatou zeleňou** a ustálenou nízkopodlažnou zástavbou. V blízkej pešej dostupnosti sú **pošta, škola, škôlka, supermarket, reštaurácie, športový areál Mladá Garda, populárne kultúrne centrum Nová Cvernovka.**

Zastávka električky na Račianskej ulici je vzdialená **pár minút** pešou chôdzou, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť do centra mesta. V blízkosti sa nachádza **železničná stanica Bratislava - Vinohrady a množstvo turistických a cyklistických chodníkov** v lokalite Malých Karpát.

Rezidenčný projekt **POD VINICOU** pozostáva zo **6 bytových domov** s maximálne **5 podlažiami**. V novovzniknutom rezidenčnom komplexe sa nachádza spolu **157 bytových jednotiek**, pričom v jednotlivých domoch bude ich počet pomerne nízky, čo sľubuje **komorný štýl bývania s príjemnou rodinnou atmosférou**. Súčasťou komplexu je **park plný zelene s relaxačnou zónou a detským ihriskom**. Nový komplex vznikol v zastavanej zóne lokality Nové Mesto - Biely Kríž, z ktorej je len **na skok do prírody, ako aj do mesta**.

BENEFITY

- úplne nové byty v práve skolaudovanom rezidenčnom projekte
- výborná dispozícia bytov s veľkorysými balkónmi/terasou
- klimatizácia a príprava na externé žalúzie



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: PV.D

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- podlahové vykurovanie v celých bytoch
- štandardné vybavenie v kvalitných materiáloch - laminátové parkety Egger 8 mm, interiérové dvere Porta doors, dlažba, obklad a sanita - výrobca Villeroy & Boch
- priestrané pivničné kobky
- bytový dom je vyhotovený v energetickom štandarde A, čo znamená značnú úsporu nákladov za energie
- nízky počet bytov v bytovom dome

CENA

Byt na 1. NP: 257 250 € + vonkajšie parkovacie státie: 13 800 € Byt na 2. NP: 261 450 € + vonkajšie parkovacie státie: 13 800 €
Byt na 2. NP: 258 300 € + vonkajšie parkovacie státie: 13 800 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: PV.D

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka