



HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA
ROKA 2018 BRATISLAVA

Best Local Power Broker Team
CU Awards 12 13 14 15 16 17 Slovakia

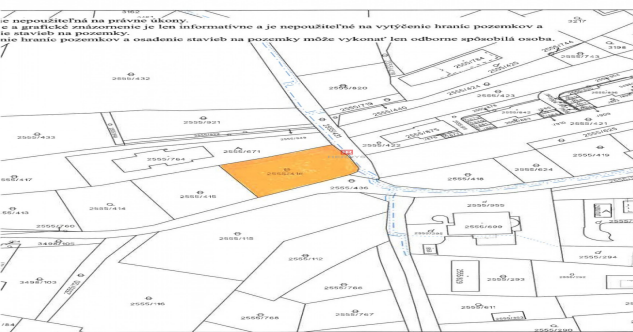
HOF
AWARDS
BEST OF THE BEST 2022
CENTRAL & EASTERN EUROPE

Best Local Real Estate Agency
CU Awards 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 Slovakia

Najväčšia klasická realitná kancelária
SME Ekonomika 1. miesto 20
SME Ekonomika 2. miesto 21

Pozemok pre rodinný dom Cesta na Klanec, Bratislava-Lamač

350 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ ROVINATÝ STAVEBNÝ POZEMOK PRE RODINNÝ DOM V LAMAČI

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **stavebný pozemok o rozlohe 701 m² v zelenej a tichej lokalite v Lamači** - ulica Cesta na Klanec. Jedná sa o rovinatý pozemok s veľmi dobrou prístupovou cestou a inžinierskymi sieťami.

Možnosti výstavby rodinného domu sú podložené priloženou aktuálnou **územno-plánovacou informáciou**:

- Rozloha pozemku: 701 m² (priemer - dĺžka: 32 m, šírka 22)
- Maximálna zastavaná plocha pre rodinný dom: 220 m²
- Maximálna výška fasády od pôvodného terénu: 8 m
- Maximálne 2 nadzemné podlažia s jednopodlažným podkrovím
- Maximálne 2 podzemné podlažia

DISPOZÍCIA

Rozloha pozemku: 701 m² (priemer - dĺžka: 32 m, šírka 22)

LOKALITA

Pozemok sa nachádza v tichej a zelenej lokalite v Lamači, kde budúci majiteľ môže realizovať svoje predstavy o stavbe rodinného domu a zároveň využívať bývanie mestského typu v Bratislave

BENEFITY



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
ID inzerátu: LL319

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAC
Malcokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Veľkí Hribočáni dňa 28. 06. 2024

Više: **421 948 961 999**

Podpis: **Lucia Large**

Mesto: **Bratislava**

Objekt: **102**

Popis: **102 - Malokarpatské nám. 9**

Bratislava, 28.06.2024

Objekt: **102**

Popis: **102 - Malokarpatské nám. 9**

Vše: Uzemnoplánovacia informácia

Uzemnoplánovacia informácia: V nadväznosti na Vašu žiadosť o uzemnoplánovaciu informáciu k pozemku parc. č. 2505418, registra č. KN k. o. Lamac. Váš opätovne, že pozemok je súčasťou územia, pre ktoré je v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmeny a doplnení určenie funkcie územia - malokarpatské mestské obytné územie, kód funkcie 102, v súlade so zmenou registra č. KN k. o. Lamac.

Uzemnískymi funkčnými vyúsťeniami: Územie súčasti je určené v rámci územia na realizáciu bytových domov s podlažnými garážami a k nim prístupným vstupu do garáže, ako aj na realizáciu občianskej vybavenosti. Územie súčasti je určené na realizáciu občianskej vybavenosti, ktorá je súčasťou bytového domu. Územie súčasti je určené na realizáciu občianskej vybavenosti, ktorá je súčasťou bytového domu. Územie súčasti je určené na realizáciu občianskej vybavenosti, ktorá je súčasťou bytového domu.

Súčasťou funkčného vyúsťenia: Územie súčasti je určené na realizáciu občianskej vybavenosti, ktorá je súčasťou bytového domu. Územie súčasti je určené na realizáciu občianskej vybavenosti, ktorá je súčasťou bytového domu. Územie súčasti je určené na realizáciu občianskej vybavenosti, ktorá je súčasťou bytového domu.

domy nad 4 poschodiami podlažia, stavby občianskej vybavenosti aresťového typu a vysokou koncentraciou bytových a garží na okolitú územiu, stavby na realizáciu občianskej vybavenosti, ktoré sú súčasťou bytového domu, stavby občianskej vybavenosti, ktoré sú súčasťou bytového domu. Stavby občianskej vybavenosti, ktoré sú súčasťou bytového domu. Stavby občianskej vybavenosti, ktoré sú súčasťou bytového domu.

Interakcia vyúsťenia územia:

Kód regist.	Typ max.	Kód funkcie	Název urbanistickej funkcie	Prístorové usporiadanie	IZP	KZ
02	0,0	102	Malokarpatské bytové zariadenie	RP - pozemok 400 - 4000 m ² radový RP - pozemok 300 - 400 m ² občasná RP - pozemok 400 m ²	0,25	0,40
Prílohy:						
1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmeny a doplnení, ktorý obsahuje územnú funkciu územia - malokarpatské mestské obytné územie, kód funkcie 102, v súlade so zmenou registra č. KN k. o. Lamac.						
2. Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmeny a doplnení, ktorý obsahuje územnú funkciu územia - malokarpatské mestské obytné územie, kód funkcie 102, v súlade so zmenou registra č. KN k. o. Lamac.						
3. Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmeny a doplnení, ktorý obsahuje územnú funkciu územia - malokarpatské mestské obytné územie, kód funkcie 102, v súlade so zmenou registra č. KN k. o. Lamac.						

MC Bratislava - Lamac - Malokarpatské mestské obytné územie, kód funkcie 102, v súlade so zmenou registra č. KN k. o. Lamac. Najvyššie územné uznanie v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmeny a doplnení, ktorý obsahuje územnú funkciu územia - malokarpatské mestské obytné územie, kód funkcie 102, v súlade so zmenou registra č. KN k. o. Lamac.

Prístorové usporiadanie: Územie súčasti je určené na realizáciu občianskej vybavenosti, ktorá je súčasťou bytového domu. Územie súčasti je určené na realizáciu občianskej vybavenosti, ktorá je súčasťou bytového domu. Územie súčasti je určené na realizáciu občianskej vybavenosti, ktorá je súčasťou bytového domu.

- rovinný pozemok na výstavbu rodinného domu
- výborná dostupnosť
- tiché a pokľudné prostredie pod lesmi
- kanalizácia a voda pri priľahlých domoch - možnosť napojenia
- elektrina dovedená k pozemku
- veľmi dobrá občianska vybavenosť

CENA
350.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
ID inzerátu: LL319



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

