

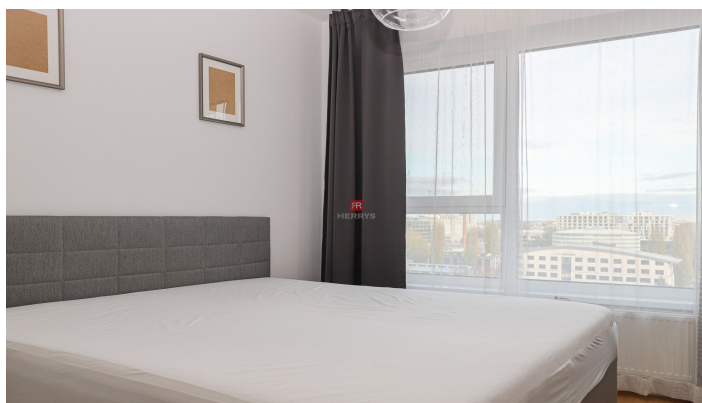
## 2 - izbový byt Súkennícka, Bratislava-Ružinov

**860 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - PRENÁJOM ZARIADENÉHO A KLIMATIZOVANÉHO 2-IZBOVÉHO BYTU VO VYHLADÁVANEJ NOVOSTAVBE KLINGERKA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom** zariadený a klimatizovaný **2-izbový byt na Sukenníckej ulici v novom downtowne v novostavbe Klingerka.**

Byt sa nachádza **na 9. poschodí** (z celkových 35) v novostavbe s výtahom v najmodernejšej mestskej štvrti v Bratislave, ktorá spĺňa všetky požiadavky obyvateľov od novodobého mestského života. **Byt je plne zariadený a klimatizovaný.** Súčasťou zariadenia sú spotrebiče chladnička, mraznička, umývačka riadu, digestor, sporák, rúra, práčka a televízia. V obývačke a spálni je **klimatizácia.** Prenájom možný aj s menším domácim zvieratkom po dohode s majiteľkou. Rezidenti domu majú k dispozícii recepciu vo vstupnej časti a 5 rýchlolyftov. K bytu prislúcha **vyhradené vonkajšie parkovacie miesto a pivničná kobka. Internet v cene. Byt je k dispozícii okamžite.**

- **úžitková plocha bytu je 64,5 m<sup>2</sup> (byt 57 m<sup>2</sup>, balkón 5 m<sup>2</sup>, pivnica 2,5 m<sup>2</sup>)**
- **parkovanie:** vyhradené vonkajšie parkovacie miesto
- **orientácia:** V
- **mesačné prevádzkové náklady:** 230EUR (s internetom)

## DISPOZÍCIA

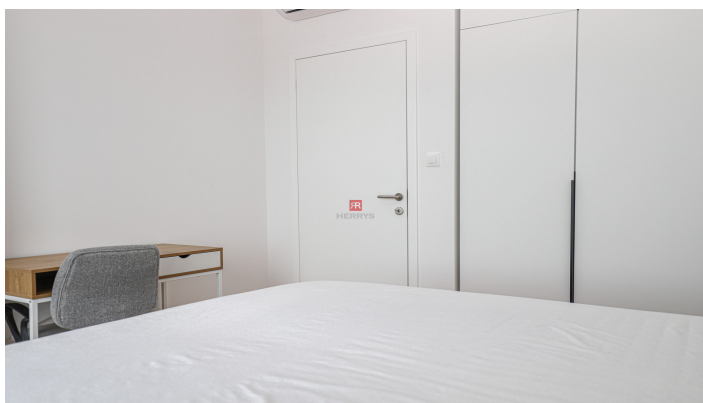
Byt pozostáva zo vstupnej haly s dostatočným úložným priestorom, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, spálne so vstavaným šatníkom, kúpeľne s vaňou a samostatnou toaletou. Z obývačky je prístupný väčší balkón. V byte sa nachádza aj malý šatník. Príslušenstvom je pivnica v suteréne.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: S0015

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**





## LOKALITA

Lokalita v okolí Klingerky v novom downtown je vynikajúcou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie. Oblasť ponúka skvelú občiansku vybavenosť a výborný dopravný prístup do centra mesta, či už autom, alebo MHD. V okolí sa nachádzajú obchodné centrá Nivy a Europea.

## BENEFITY

- plne zariadený byt v najvyhľadávanejšej lokalite v Bratislave
- novostavba
- výborná občianska vybavenosť
- výborná dostupnosť do všetkých častí Bratislavy
- internet v cene

## CENA

Nájomné: 860,-€/mesiac  
Energie: 230,-€/mesiac  
1-mesačný depozit  
Internet a parkovanie v cene

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: S0015

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.