

## 2 - izbový byt Laurinská, Bratislava-Staré Mesto

**830 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - PRENÁJOM ZARIADENÉHO 2-IZBOVÉHO BYTU V HISTORICKOM CENTRE STARÉHO MESTA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom** zariadený a zrekonštruovaný **2-izbový byt s dvomi samostatnými spálňami na Laurinskej ulici v historickom centre Starého Mesta.**

Byt sa nachádza **v tichšej časti pešej zóny** na 4. poschodí (z celkových 6) v bytovom dome **s výťahom** a je orientovaný na juh **smerom na Laurinsku ulicu**. Izby sú priestrané, nepriechodne a s veľkými oknami. **Steny bytu sú čerstvo vymalované.** Súčasťou zariadenia je dostatok úložného priestoru a spotrebiče chladnička s mrazničkou, sporák, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, práčka a televízia. **Byt má samostatné kúrenie a je k dispozícii okamžite.**

- **úžitková plocha bytu je 56 m<sup>2</sup> (byt 55 m<sup>2</sup>, balkón 1 m<sup>2</sup>)**
- **parkovanie:** verejné parkovanie
- **orientácia:** J
- **mesačné prevádzkové náklady:** 70EUR

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, dvoch samostatných spální, kuchyne s malým balkónom a práčkou, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: **SO016**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## LOKALITA

Laurinska ulica sa nachádza v historickom centre Bratislavy - potraviny LIDL, JEME, veľké TESCO, množstvo kaviarní, reštaurácií, divadiel a obchodov len pár metrov od bytu. Nájomca ocení výborné dopravné spojenie MHD do všetkých mestských častí.

## BENEFITY

- výborná lokalita priamo v historickom centre hlavného mesta
- vynikajúca občianska vybavenosť (reštaurácie, kaviarne, bary,...)
- kompletná rekonštrukcia
- výborná dostupnosť MHD do všetkých častí mesta
- verejná terasa, ktorú môžu využívať obyvatelia bytového domu.

## CENA

Nájomné: 830,-€/mesiac  
Energie: 70,-€/mesiac  
1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: SO016

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.