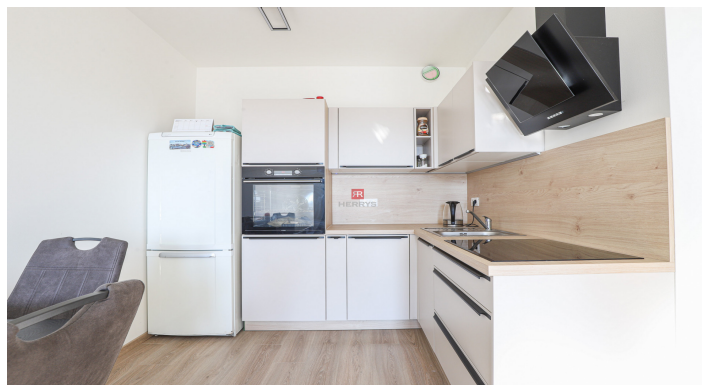


2 - izbový byt Jána Langoša, Bratislava-Lamač 600 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE BORY - PROMENÁDA S GARÁŽOVÝM STÁTÍM.

Realitná kancelária HERRYS ponúka na **prenájom** príjemný, plne zariadený **2-izbový byt** v projekte BORY - PROMENÁDA, kolaudovanej v roku 2023. Disponuje veľkou 10,5 m2 loggiou, pivnicou. Prenajíma sa kompletne zariadený a vybavený nábytkom aj spotrebičmi. Prislúcha k nemu vnútorné **garážové státie**. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár. **Voľný je od 14.12.2024. Malé domáce zvieratko je povolené.**

BYT

2-izbový

úžitková plocha: 57,83 m2 (byt 45,25 m2, loggia 10,58 m2, pivnica 2 m2)

orientácia: JV

podlažie: 6. zo 6 s výťahom

DISPOZÍCIA

Dispozične sa byt skladá zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na veľkú 10 m2 loggiu, samostatnej spálne, kúpeľne so sprch. kútom a wc. Prislúcha k nemu 2m2 pivničná kobka.

LOKALITA

Lokalita Bory Promenáda sa nachádza v mestskej časti Lamač a je ideálne situovaná pre tých, ktorí hľadajú pokojné a pohodlné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza veľké nákupné centrum Bory Mall, ktoré poskytuje širokú škálu obchodov,



Ing. Michaela Ilavská

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: MI79

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



reštaurácií, kaviarní, ale aj služby ako banky, lekárne a fitness centrá. Okolie je bohaté na zelené plochy, parky a možnosti na rekreáciu, ako sú cyklistické chodníky či lesopark, čo ocenia najmä rodiny s deťmi a ľudia milujúci aktívny životný štýl.

Dopravné spojenie je vynikajúce, vďaka blízkosti diaľnice D2, čo umožňuje rýchly prístup do centra mesta aj na diaľkové trasy. Verejná doprava je tiež dobre zabezpečená, so zastávkami autobusov v pešej dostupnosti.

Celá oblasť má vynikajúcu občiansku vybavenosť, čo z nej robí atraktívnu voľbu pre moderné mestské bývanie.

BENEFITY

- novostavba kolaudovaná v roku 2023
- veľká 10 m² prekrytá loggia
- pivnica
- 1x garážové státie
- dobre vybudovaný areál s ihriskami, zeleňou
- OC BORY MALL a nová nemocnica pár minút chôdze

CENA

600eur/mesiac + 190eur/energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI79

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.