

## 2 - izbový byt Košická, Bratislava-Ružinov

**1 000 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## **HERRYS- NA PRENÁJOM NOVÝ 2I BYT S VEĽKOU TERASOU A PARKOVANÍM V RUŽINOVE-BYTOVÝ KOMPLEX ZWIRN**

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne na prenájom nový kompletne zariadený 2i byt s veľkou trasou a 1 park. miestom v novostavbe bytového komplexu ZWIRN- Košická ulica v Ružinove**

Byt s **podlahovým kúrením a stropným chladením** sa nachádza na 7/7 poschodí a **je zariadený vo vysokom štandarde novým nábytkom a kvalitnými elektrospotrebičmi.**

**BYT- 2 izbový s balkónom celková plocha 66,22 m2** ( podlahová plocha bytu 56,22 m2 + terasa 10 m2)

kuchyňa so spotrebičmi (varná doska, vstavaná trúba, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu)

**K bytu prislúcha pivnica 2 m2 a jedno garážové státie**

**Byt je ideálny na dlhodobý nájom pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.**

**Byt je k dispozícii IHNEĎ**

### **DISPOZÍCIA**

Dispozične je byt riešený vstupnou halou s úložným priestorom, obývacou miestnosťou s prístupom na terasu (10 m2), prepojenou s plne vybavenou kuchyňou so spotrebičmi a základným vybavením kuchyne (chladnička, mraznička, varná doska, vstavaná trúba, digestor, umývačka riadu), samostatnou spálňou, kúpeľňou s vaňou a práčkou, WC.

K bytu prislúcha pivnica 2 m2 a jedno garážové státie



**Ing. Emil Matuška**  
emil.matuska@herrys.sk  
+421948904111  
**ID inzerátu: EM91**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## LOKALITA

Projekt ZWIRN sa nachádza v srdci bratislavského Ružinova-Nivy. V tesnom susedstve Starého Mesta tak vyrastá štvrť, ktorá kombinuje bývanie, dvory pre bezpečný pohyb detí, verejné priestory, služby a pracovné príležitosti. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody a reštaurácie, ďalšie obchodné prevádzky a služby nájdu obyvatelia v nákupnom centre Nivy, ktoré sa nachádza v tesnej blízkosti ZWIRNu.

## BENEFITY

- novostavba/ zatiaľ neobývaný byt
- tichý byt s pekným výhľadom
- kompletne zariadený a vybavený novým nábytkom
- pivnica a garážové státie/priamo v bytovom dome/ v cene nájmu
- obľúbená lokalita na okraji nového downtownu

## CENA

nájom- 1000 EUR  
energie-150 EUR  
pivnica je v cene nájmu  
garážové státie je v cene nájmu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Emil Matuška**

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM91

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.