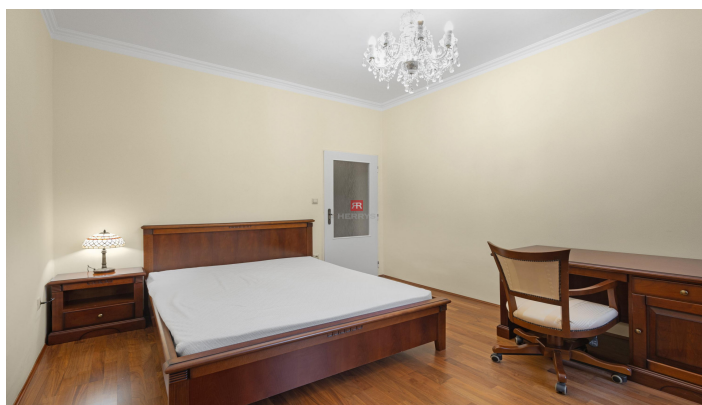


## 2 - izbový byt Vajanského nábrežie, Bratislava-Staré Mesto 295 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 2 IZBOVÝ BYT NA NÁBREŽÍ DUNAJA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj priestranný **2-izbový byt so samostatnou kuchyňou** v atraktívnej rezidenčnej štvrti na Vajanského nábreží. Byt sa nachádza v staromestskom tehlovom dome z roku 1927.

úžitková plocha: **66,04 m<sup>2</sup> (61,54 m<sup>2</sup> byt + pivnica 4,5 m<sup>2</sup>)**

mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu: 210,- EUR

orientácia: J

Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou - podlaha, elektroinštalácia, zdravotníctvo, kuchynská linka, okná.

### Bytový dom:

tehlový bytový dom z roku 1927

pekný dvor s možnosťou využitia posedenia

udržiavaný a čistý vchod

**Byt je bez tarchy, kúpou voľný.**

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: vstupná chodba, samostatná kuchyňa, 2 x samostatná izba, kúpeľňa a toaleta.

## LOKALITA

Byt sa nachádza v príjemnej rezidenčnej štvrti na ulici Vajanského nábrežie v blízkosti právnickej fakulty. Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, kaviareň, školu, MHD, park, lekáreň. V blízkosti sa nachádza historické centrum Starého Mesta, Bratislavský hrad aj dobrý prístup na diaľničný obchvat.



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS331

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- priestranný
- vyhľadávaná lokalita
- tehlová stavba
- klimatizácia
- samostatná kuchyňa
- výhodná investícia

## CENA

295 000,- EUR vrátane právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



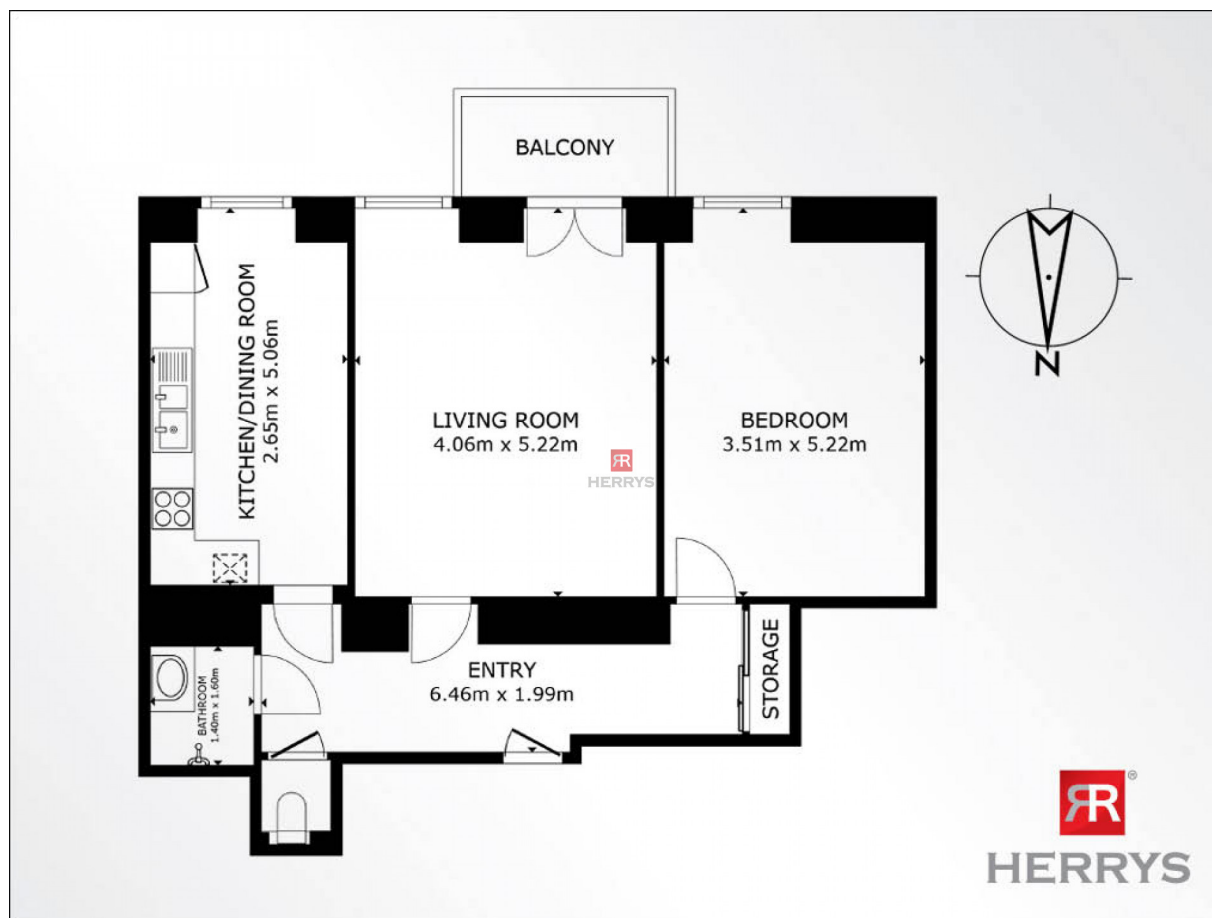
### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS331

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka