

## 4 - izbový byt Okánikova, Bratislava-Staré Mesto

**890 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ NADŠTANDARDNÝ 4-IZBOVÝ BYT S TERASOU A 2 BALKÓNMI V REZIDENCII SOKOLSKÁ

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj **nadštandardný a priestranný 4-izbový byt** v novostavbe **rezidencia Sokolská** na ulici Okánikova, v lokalite Staré Mesto. Nachádza sa na 2./7. p. s orientáciou na sever a juh v bytovom dome s výťahom. Predáva sa zariadený **kvalitným vstavaným nábytkom na mieru zn. BRIK (vrátane vstavanej vínovej chladničky Liebherr), kuchyňa zn. Stopka so spotrebičmi Miele, 2 šatníkmi a nábytkom v obývacej izbe a hlavnej spálni**. Byt má **vynikajúcu vnútornú dispozíciu** ponúka dostatok úložného priestoru v podobe **dvoch veľkých šatníkov** a má samostatnú oddelenú kuchyňu s prístupom na balkón. Druhý balkón je dostupný z hlavnej spálne. **Priestranná terasa** je prístupná z obývačky a ponúka možnosť oddychu a relaxu s výhľadom do zelenej záhrady. V byte je podlahové kúrenie, na oknách exteriérové žalúzie a izby sú klimatizované. K dispozícii je pivnica a **dve vnútorné parkovacie miesta v garáži hneď vedľa seba**. **Cena za jedno parkovacie miesto je 40.000,- EUR.**

celková podlahová plocha: 163,29 m<sup>2</sup> (byt 141,65 m<sup>2</sup> + terasa + 2x balkón spolu 21,46 m<sup>2</sup>)

orientácia: sever, juh

mesačné prevádzkové náklady pre 4 osoby: 300 EUR + elektrina

### DISPOZÍCIA

vstupná chodba, šatník, kuchyňa so vstupom na lodžiu, hlavná spálňa so šatníkom, kúpeľňou so sprchovacím kútom a prístupom na lodžiu, chodba, obývací izba so vstupom na veľkú terasu, dve samostatné izby, samostatná miestnosť-práčovňa s práčkou a sušičkou (Miele) a vstavanými poličkami, kúpeľňa s vaňou a samostatné wc

### LOKALITA



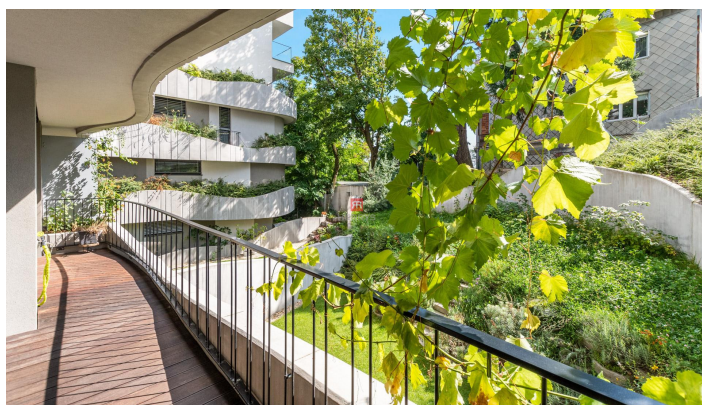
**Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID316

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Sokolská ulica sa nachádza v tichej ulici Starého Mesta s výbornou dostupnosťou do centra mesta ako aj na diaľničný obchvat. V pešej dostupnosti je horský park, kalvária ako aj hlavná vlaková stanica.

## BENEFITY

- atraktívna novostavba
- klimatizácia v každej miestnosti (klimatizačné jednotky sú vyvedené mimo priestorov bytu)
- byt je zariadený kvalitným nábytkom BRIK, kuchyňou Stopka a spotrebičmi Miele
- podlahové kúrenie
- drevené parkety
- inteligentný systém osvetlenia od spoločnosti Philips
- WC s pisoárom a vstavaným/integrovaným bidetom značky Villeroy & Boch
- exteriérové žalúzie
- priestranná terasa + 2 balkóny
- dve vyhradené park. miesta vedľa seba
- dve kúpeľne (jedna v hlavnej spálni)
- 2x šatník
- zeleň v okolí bytového bloku

## CENA

890.000,- EUR byt + 2x 40.000,- EUR parkovacie miesta (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



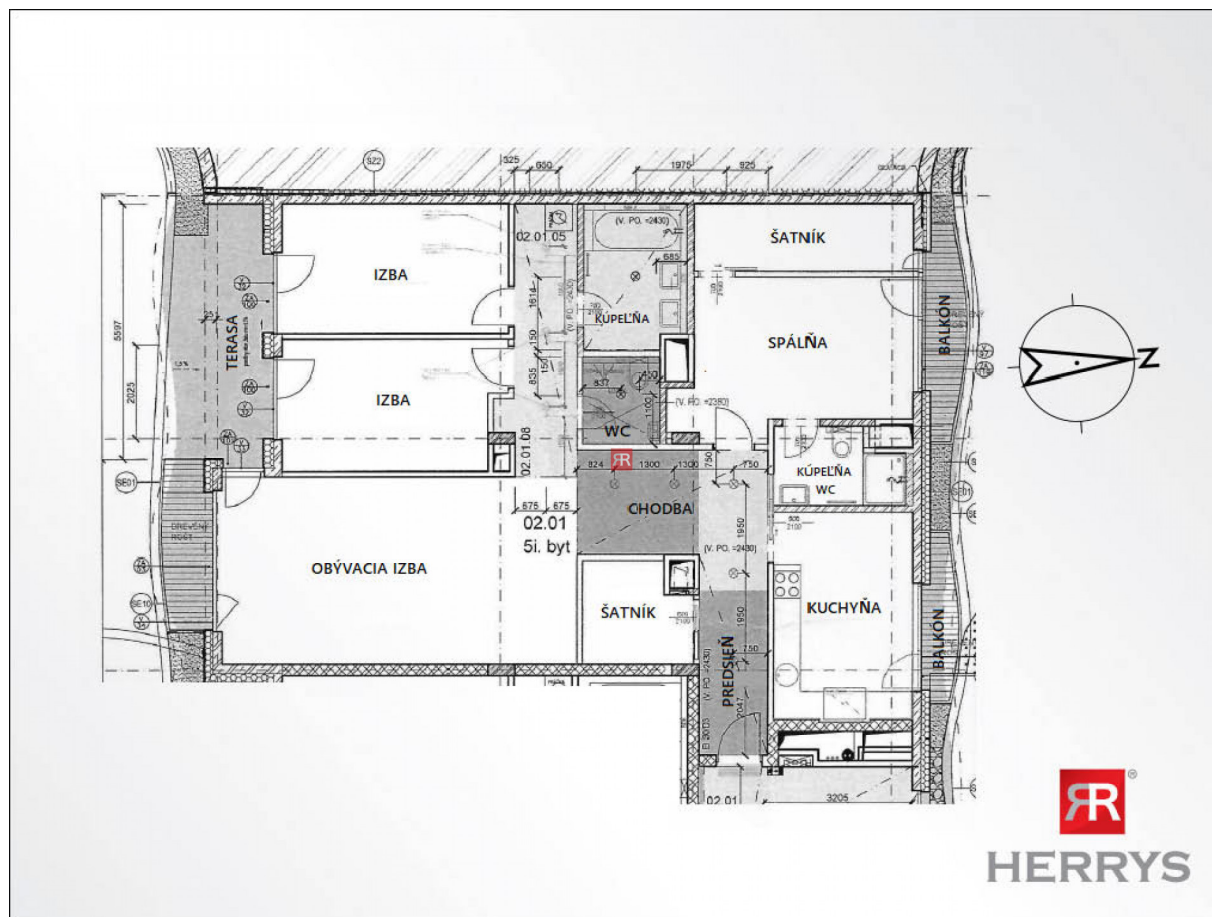
### Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID316

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka