

## 4 - izbový byt Dvořákovo nábrežie, Bratislava-Staré Mesto 3 200 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM VÝNIMOČNÝ 4IZB BYT S DVOMA PRIESTRANNÝMI TERASAMI S VÝHLADOM NA DUNAJ

Realitná kancelária HERRYS ponúka v exkluzívnom zastúpení na prenájom tento výnimočný **veľkometrážny luxusný 4-izbový byt** v obľúbenom staromestskom projekte River Park. Priestranný byt s rozlohou viac ako **193 metrov** + dve rozľahlé terasy o celkovej rozlohe **85 metrov** štvorcových sa prenájima čiastočne zariadený. Nachádza sa na 9. poschodí (celkovo 12) a prislúchajú k nemu dve garážové státi (2x 150,- EUR) a **dve pivnice** s rozlohou viac ako 13 metrov štvorcových.

**Všetky izby majú prístup na terasu, ktoré sú osadené elektrickými markízami.**

### DISPOZÍCIA

Dispozične sa byt skladá zo vstupnej časti, ktorá zahŕňa chodbu, samostatnú toaletu s umývadlom, komoru, technickú miestnosť a šatník.

Prechádzame do priestranej obývacej izby s jedálenskou časťou a opticky oddelenou kuchyňou s výstupom na terasu. Hostovská izba a detská izba majú spoločnú kúpeľňu s vaňou, toaletou a bidetom. Rozľahlá spálňa s množstvom úložného priestoru a výstupom na druhú terasu disponuje vlastnou luxusnou mramorovou kúpeľňou s veľkým sprchovým kútom, toaletou a bidetom.

K bytu prislúchajú dve veľké pivnice a dve garážové státi.



**Mgr. Vladimír Rezek**  
vladimir.rezek@herrys.sk  
+421 948 948 175  
ID inzerátu: VR494

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

Polyfunkčný komplex River Park sa nachádza priamo na nábreží Dunaja s kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sú k dispozícii kvalitné vyhladávané reštaurácie, kaviarne, potraviny ale aj tanečná škola či detské ihrisko. V blízkosti je tiež obľúbené nákupné centrum Eurovea. Pre milovníkov kultúry je len na skok novozrekonštruovaná budova SNG alebo Národné divadlo. Lokalita je spojená s absolútnym centrom mesta cyklotrasou európskeho významu, linkami MHD, má výbornú dostupnosť do iných častí a na diaľničný obchvat, avšak historické centrum je vzdialené len niekoľko minút chôdze.

## BENEFITY

- prestížna adresa
- obrovské terasy
- exkluzívny projekt
- výnimočný výhľad
- garážové státa
- pivnice
- výborná dostupnosť

## CENA

3200,- EUR nájomné + 2x150,- EUR parkovanie + 750,- EUR energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Mgr. Vladimír Rezek

vladimir.rezek@herrys.sk

+421 948 948 175

ID inzerátu: VR494

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.