

## 2 - izbový byt Košická, Bratislava-Ružinov

**950 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - PRENÁJOM ZARIADENÉHO 2-IZBOVÉHO BYTU S TERASOU VO VYHLADÁVANEJ NOVOSTAVBE ZWIRN

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom** zariadený **2-izbový byt s terasou na Košickej ulici v novom downtowne v novostavbe ZWIRN.**

Byt sa nachádza **na 2. poschodí** (z celkových 6) v novostavbe s výťahom **v najmodernejšej mestskej štvrti v Bratislave**, ktorá spĺňa všetky požiadavky obyvateľov od novodobého mestského života. **Byt je plne zariadený a disponuje modernými prvkami ako stropné chladenie a podlahové kúrenie.** Súčasťou zariadenia sú spotrebiče chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, digestor, sporák, rúra, **práčka so sušičkou** a televízia. **K bytu prislúcha pivničná kobka a parkovacie miesto v podzemnej garáži v cene 100 EUR/mesiac.** **Byt je k dispozícii okamžite a nie je vhodný pre záujemcov s domácimi zvieratkami.**

- **úžitková plocha bytu je 67 m<sup>2</sup> (byt 55 m<sup>2</sup>, balkón 10 m<sup>2</sup>, pivnica 2 m<sup>2</sup>)**
- **parkovanie:** vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži
- **orientácia:** V
- **mesačné prevádzkové náklady:** 200EUR

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s dostatočným úložným priestorom, obývačky spojenj s kuchyňou a jedálňou, spálne so vstavaným šatníkom, kúpeľne s vaňou a toaletou. Z obývačky a spálne je prístupná veľká loggia. Príslušenstvom je pivničná kopka v suteréne.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: **S0017**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## LOKALITA

Lokalita v okolí Košickej ulice v novom downtowne je vynikajúcou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie. Oblasť ponúka skvelú občiansku vybavenosť a výborný dopravný prístup do centra mesta, či už autom, alebo MHD. V okolí sa nachádzajú obchodné centrá Nivy a Eurovea, potraviny a množstvo kaviarní a reštaurácií.

## BENEFITY

- plne zariadený byt v najvyhľadávanejšej lokalite v Bratislave
- novostavba
- výborná občianska vybavenosť
- výborná dostupnosť do všetkých častí Bratislavy
- veľká loggia

## CENA

Nájomné: 950,-€/mesiac  
Garážové parkovanie: 100,-€/mesiac  
Energie: 200,-€/mesiac  
1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: SO017

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.