

4 - izbový byt , Bratislava-Nové Mesto

1 690 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM EXKLUZÍVNY 4-IZBOVÝ BYT S TERASOU, VÝHLADOM A PARKOVANÍM

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom tento exkluzívny 4-izbový byt s celkovou rozlohou 142 m² (byt 100 m², terasa 35 m² a pivnica 7 m²) v mestskej časti Vinohrady. Byt je súčasťou 3-podlažného domu energetickej triedy A0 z roku 2024, je vyhotovený vo vysokom štandarde a ponúka výhľad na Slavín a panorámu Horského Parku. Disponuje hliníkovými veľkoformátovými oknami, vlastným tepelným čerpadlom, podlahovým kúrením a klimatizáciou. Prislúcha k nemu priestraná pivnica a 2 vonkajšie parkovacie státa v uzavretom areáli s predprípravou na elektrické auto.

Prenajíma sa čiastočne zariadený, možnosť dozariadiť po dohode.

Vhodný pre náročného klienta ale aj rodinu s deťmi.

DISPOZÍCIA

Dispozične sa byt skladá zo vstupnej chodby s množstvom úložného priestoru, priestrannej obývacej izby s kuchyňou, hlavnej spálne so vstavanými skriňami, 2 izieb s vstavanými skriňami, kúpeľne s vaňou a toaletou, walk-in sprchovým kútom, vrátane práčky a sušičky a samostatnej toalety. Obývačka a spálňa majú prístup na terasu. Prislúcha k nemu pivnica.

LOKALITA

Novostavba sa nachádza v mestskej časti Vinohrady s výhľadom na Slavín a panorámu Horského parku. Lokalita sa vyznačuje veľmi dobrou dostupnosťou do centra.



Mgr. Vladimír Rezek
vladimir.rezek@herrys.sk
+421 948 948 175
ID inzerátu: VR495

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- novostavba
- nízkoenergetická stavba
- terasa
- parkovanie
- výhľad

CENA

1690,- EUR nájomné + 250,- EUR správa a energie + 2x50,- EUR parkovanie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Vladimír Rezek
vladimir.rezek@herrys.sk
+421 948 948 175
ID inzerátu: VR495

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.