

1 - izbový byt

Bernolákova, Bratislava-Staré Mesto

250 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ ZARIADENÝ 1,5 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE STEIN S GARÁŽOVÝM STÁTÍM

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj **1,5 izbový byt v novostavbe Stein**, Bernolákova ulica, Staré Mesto. Byt sa nachádza **na 2. poschodí s výhľadom do tichého vnútrobloku vyhradený iba pre rezidentov**. Je kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi. Vhodný na investíciu, keďže momentálne je na byte platná nájomná zmluva. Byt sa predáva spolu s **garážovým státím za cenu 35 000 EUR**.

celková podlahová plocha: 44,37 m² (40,91 m² byt + 3,46 m² balkón)

orientácia: severovýchod

mesačné náklady pre 1 osobu: 140 EUR vrátane parkovacieho miesta + elektrina, internet a TV

DISPOZÍCIA

vstupná hala, obývací izba spojená s kuchyňou a spacou časťou, kúpeľňa s WC a vaňou, balkón

LOKALITA

Byt sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej lokalite **Starého Mesta**, 5 minút pešo od **Račianskeho mýta a Trnavského mýta**, ktoré ponúkajú **skvelú dopravnú dostupnosť do iných častí Bratislavy autom aj MHD**. Lokalita ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť** - potraviny, obchody, banky, reštaurácie, Domino's pizza. V blízkosti sa nachádza OC Centrál.

BENEFITY

- výhľad do tichého vnútrobloku



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID317

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- štandard – laminátové podlahy, keramická gresová dlažba, drevené dosky na balkóne, hliníkové izolačné 3-sklo
- vlastná stanica tepla (v šachte), kúrenie cez radiátory (v kúpeľni rebríkový radiátor)
- klimatizácia
- občianska vybavenosť
- dobré dopravné napojenie, MHD
- balkón
- parkovacie miesto hneď pri výťahu

CENA

250 000 EUR byt + 35 000 EUR garážové státie (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



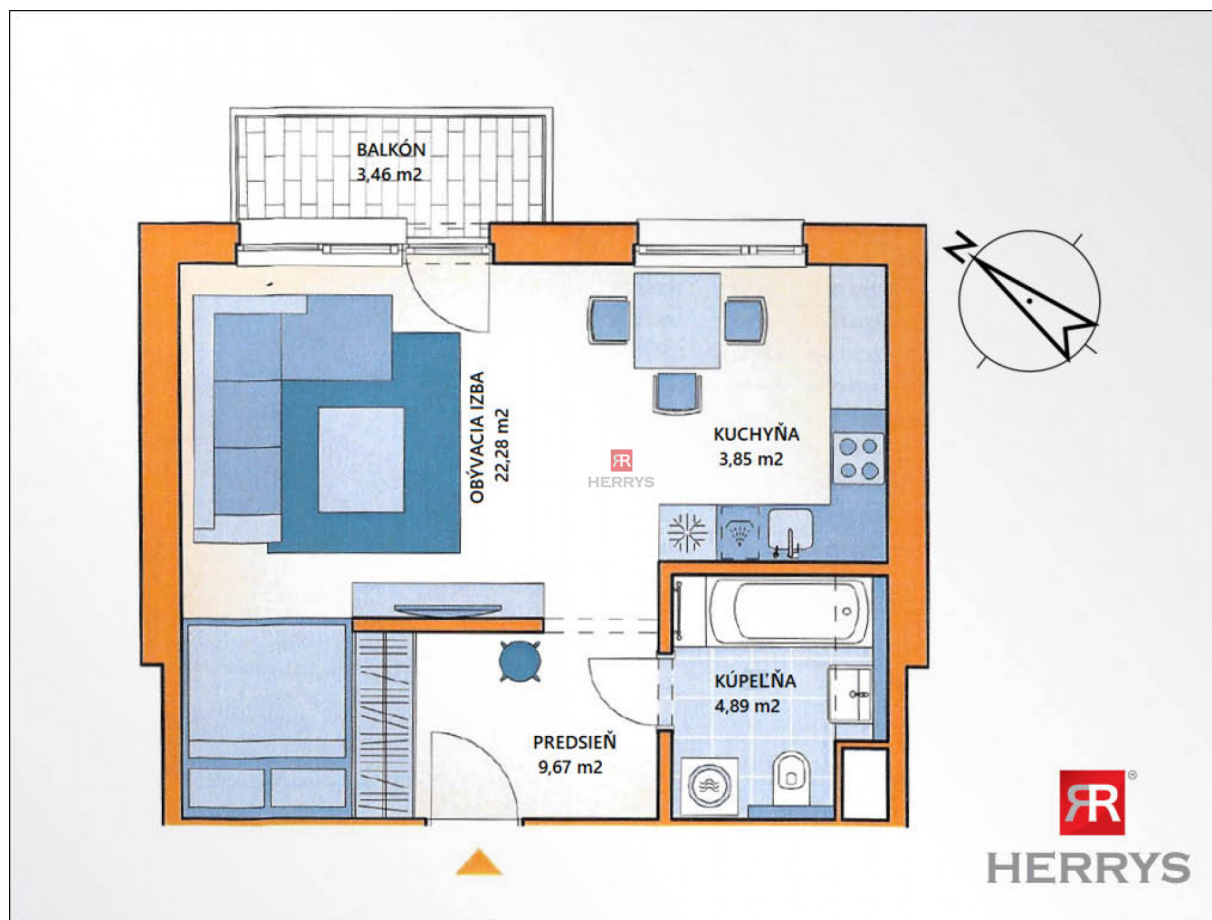
Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID317

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka