

## 2 - izbový byt Landererova, Bratislava-Staré Mesto

**314 900 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS, PREDAJ MODERNÉHO 2 IZBOVÉHO BYTU V NOVOSTAVBE PANORAMA CITY

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **2 izbový byt** na 21/33 podlaží v novostavbe Panorama city na Landererovej ulici v centre Bratislavy. Byt sa nachádza vo veži II a ponúka pekný výhľad na rieku Dunaj a novú časť dntovnu Eurovea Tower. K bytu prislúcha pivničná kobka o rozlohe 2,36 m<sup>2</sup>.

**Úžitková plocha 59,43 m<sup>2</sup>** (byt 53,55 m<sup>2</sup> + lodžia 5,88 m<sup>2</sup>)

orientácia bytu na východ - do vnútro bloku

mesačná zálohova platba: 180 EUR správca + elektrina

Byt sa predáva vrátane zariadenia: kuchynskej linky so spotrebičmi, vstavaného nábytku, klimatizácie. Zvyšné hnutelné veci su na dohode.

Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady.

Byt je aktuálne prenajatý s možnosťou kúpi s nájomcom alebo aj pre vlastné potreby.

Byt je bez farchy.

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s odkladacím priestorom, obývacej izby s kuchyňou a prístupom na lodžiu, oddelená spálňa s orientáciou do vnútro bloku, kúpeľňa s vaňou a s WC, lodžia. Bližšie pôdorys.

Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady. Separátna recepcia s 24-hodinovou prevádzkou pre každú obytnú budovu, parkovacie státie v garáži sledované kamerovým systémom.



**Branislav Fíger**

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: BF\_603

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

V projekte Panorama City sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou. Priamo v projekte sa nachádzajú potraviny YEME, drogéria, reštaurácia, kaviareň. V blízkosti sa nachádza OC Europea, OC NIVY, historické centrum Starého mesta, promenáda spojená s Dunajom.

## BENEFITY

- atraktívna lokalita v downtowne
- novostavba
- byt sa predáva aj s nájmomcom
- klimatizácia
- pivničná kobka
- priamo v centre pri Dunaji
- bezpečnostné dvere
- 24/7 recepcia v bytovom dome a strážna služba

## CENA

314.900 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_603

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka