

2 - izbový byt Landererova, Bratislava-Staré Mesto 314 900 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS, PREDAJ MODERNÉHO 2 IZBOVÉHO BYTU V NOVOSTAVBE PANORAMA CITY

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **2 izbový byt** na 21/33 podlaží v novostavbe Panorama city na Landererovej ulici v centre Bratislavy. Byt sa nachádza vo veži II a ponúka pekný výhľad na rieku Dunaj a novú časť dntovnu Eurovea Tower. K bytu prislúcha pivničná kobka o rozlohe 2,36 m².

Úžitková plocha 59,43 m² (byt 53,55 m² + lodžia 5,88 m²)

orientácia bytu na východ - do vnútro bloku

mesačná zálohova platba: 180 EUR správca + elektrina

Byt sa predáva vrátane zariadenia: kuchynskej linky so spotrebičmi, vstavaného nábytku, klimatizácie. Zvyšné hnutelné veci su na dohode.

Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady.

Byt je aktuálne prenajatý s možnosťou kúpi s nájomcom alebo aj pre vlastné potreby.

Byt je bez fáchy.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s odkladacím priestorom, obývacej izby s kuchyňou a prístupom na lodžiu, oddelená spálňa s orientáciou do vnútro bloku, kúpeľňa s vaňou a s WC, lodžia. Bližšie pôdorys.

Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady. Separátna recepcia s 24-hodinovou prevádzkou pre každú obytnú budovu, parkovacie státie v garáži sledované kamerovým systémom.



Branislav Fíger

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: BF_603

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LOKALITA

V projekte Panorama City sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou. Priamo v projekte sa nachádzajú potraviny YEME, drogéria, reštaurácia, kaviareň. V blízkosti sa nachádza OC Europea, OC NIVY, historické centrum Starého mesta, promenáda spojená s Dunajom.

BENEFITY

- atraktívna lokalita v downtowne
- novostavba
- byt sa predáva aj s nájmomcom
- klimatizácia
- pivničná kobka
- priamo v centre pri Dunaji
- bezpečnostné dvere
- 24/7 recepcia v bytovom dome a strážna služba

CENA

314.900 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Branislav Fíger
branislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_603

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | **Adresa RK:** Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | **IČO:** 45 280 436 | **DIČ:** 2022920339 | **IČ DPH:** SK 2022920339 | **ORSR:** Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | **Bankové spojenie:** SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka