

## 4 - izbový byt Hany Meličkovej, Bratislava-Karlova Ves 870 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM PRÍJEMNÝ 4-IZBOVÝ BYT NA DLHÝCH DIELOCH

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom priestraný a svetlý 4-izbový byt na ulici Hany Meličkovej na Dlhých Dieloch. Byt disponuje 2 loggiami. Nachádza sa na 6. poschodí (celkovo 8 poschodí) s výťahom a je kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi, súčasťou vybavenia je chladnička s mrazničkou, elektrická a mikrovlnná rúra, plynový sporák, digestor a práčka. Byt je vhodný pre maximálne 4 osoby. **K dispozícii od januára 2025.**

**Úžitková plocha:** 76,44 m<sup>2</sup> ( + loggie 8,32 m<sup>2</sup> )

**Orientácia:** J

**Poschodie:** 6.poschodie/ 8 poschodí ( s výťahom)

**Mesačné prevádzkové náklady:** 180 EUR /mesiac pri obsadenosti 3 osobami a 210 EUR /mesiac pri obsadenosti 4 osobami

## DISPOZÍCIA

Vstupná hala, kúpeľňa s vaňou, WC, samostatná obývačka so vstupom na loggiu, kuchyňa s loggiou, 3 spálne.

## LOKALITA

Dlhé Diely sú obľúbenou mestskou časťou Bratislavy, nachádzajúcou sa v Karlovej Vsi. Lokalita ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta. Nájdete tu školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, obchody, reštaurácie a kaviarne, vďaka čomu je táto časť ideálna pre rodiny s deťmi.

Okolie poskytuje množstvo príležitostí na oddych a šport - v blízkosti sú lesy, cyklotrasy a turistické chodníky, ktoré



**Ing. Michaela Ilavská**

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: MI81

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



vedú na blízky vrch Devínska Kobyla. Neďaleko je aj rieka Dunaj s promenádou, ktorá je ideálna na prechádzky a aktívny oddych.

Doprava je riešená veľmi dobre – autobusové linky zabezpečujú rýchlu a jednoduchú dostupnosť do centra Bratislavy, ako aj do ďalších mestských častí. Výhodou je tiež blízkosť diaľničného obchvatu, ktorý zabezpečuje pohodlný prístup k hlavným dopravným uzlom.

Dlhé Diely sú výbornou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s rýchlym prístupom k prírodným aj mestským atrakciám.

## BENEFITY

- priestranný byt
- dobrá dostupnosť
- skvelá občianska vybavenosť
- možnosť verejného parkovania pred domom

## CENA

870 EUR / mesiac + 180 EUR energie pri obsadenosti 3 os. / 210EUR pri obsadenosti 4 os.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI81

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.