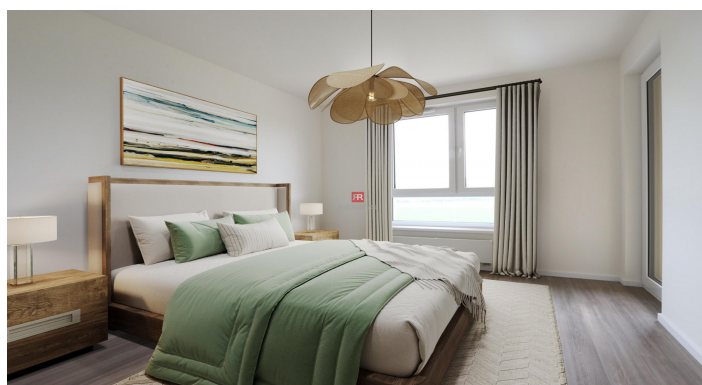


## 2 - izbový byt Michala Bučiča, Bratislava-Devínska Nová Ves 225 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ ÚPLNE NOVÝ 2 IZBOVÝ BYT S LOGGIU, KOBKOU A PARKOVANÍM V PROJEKTE BORY NOVÝ DVOR

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **úplne nový 2-izbový byt s loggiou a pivničnou kobkou v obľúbenom projekte BORY Nový Dvor.**

Projekt kladie dôraz na prepojenie **moderného bývania v bytoch vo vysokom štandarde** vrátane bohatého verejného priestoru v podobe ihrísk, parkov, námestí či jazierka s kompletnou občianskou vybavenosťou, množstvom nákupných, oddychových a športových možností a pohodlnou dopravnou dostupnosťou do centra aj mimo mesta.

Byt s podlahovou plochou 53,52 m<sup>2</sup>, s loggiou s výmerou 5,80 m<sup>2</sup> a pivničnou kobkou s výmerou 2,75 m<sup>2</sup> sa nachádza v novostavbe z roku 2023 a predáva sa **vo vyhotovení "štandard"**, s elektrickými žalúziami v spálni a predprípravou na žalúzie v obývacej izbe. Je situovaný **na ideálnom 4. poschodí (z celkových 6)** moderného bytového domu a poskytuje príjemný výhľad na okolie. K bytu prislúcha aj **garážové parkovacie státie v cene 18.000€.**

- **Úžitková plocha: 62,07 m<sup>2</sup>** (byt 53,52 m<sup>2</sup>+ loggia 5,80 m<sup>2</sup> + pivničná kobka 2,75 m<sup>2</sup>)
- **Orientácia:** SV
- **Poschodie:** 4. poschodie / celkovo 6 poschodí (s výťahom)
- **Mesačné prevádzkové náklady:** 175 EUR správcovský poplatok (vrátane parkovacieho státia), 30 EUR elektrina

## DISPOZÍCIA

**Dispozícia bytu:**



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK250

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- vstupná chodba s miestom na priestranný šatník,
- obývací izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na loggiu - výmera 26 m<sup>2</sup>,
- priestranná spálňa tiež so vstupom na loggiu - výmera 16 m<sup>2</sup>,
- kúpeľňa s vaňou,
- oddelené WC,
- pivničná kobka a garážové parkovacie státie v suteréne.

## LOKALITA

Projekt BORY Nový Dvor ponúka výnimočné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou, blízkosťou obchodného centra, najmodernejšej nemocnice, športovísk a zelene. Výborné dopravné napojenie na diaľnicu a prístup do centra mesta.

## BENEFITY

- úplne nový byt v obľúbenom projekte BORY Nový Dvor z roku 2023,
- priestranná dispozícia bytu s dostatkom možností na úložný priestor,
- možnosť zariadenia bytu podľa vlastných predstáv,
- k dispozícii pivničná kobka a garážové parkovacie státie,
- výborná dopravná dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.

## CENA

225.000 EUR + garážové státie 18.000 EUR



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK250

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

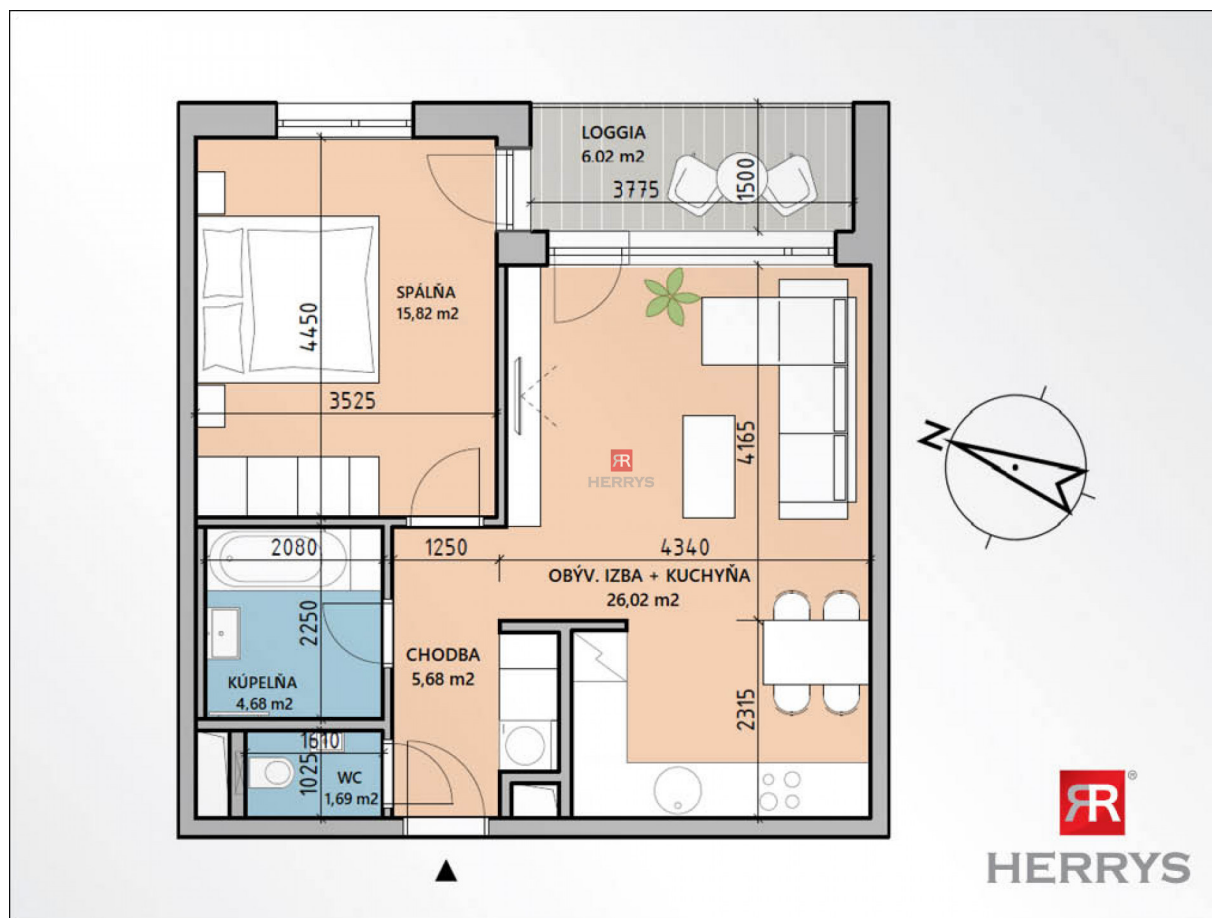


**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK250

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka





Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka