

## 2 - izbový byt Seberíniho, Bratislava-Ružinov

**750 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## REALITNÁ KANCELÁRIA HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU TERASOU NA SEBERÍNIHO ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **prenájom 2-izbový s veľkou terasou na Seberíniho ulici** o výmere 57,39m<sup>2</sup> a terasou veľkou 23,72m<sup>2</sup> na 3. poschodí bytového domu s výťahom.

**Byt je veľmi priestraný**, no zároveň útulný a **kompletne zariadený**. Vo vstupnej chodbe je vstavaná skriňa a veľké zrkadlo. Z obývačky, v ktorej dominuje smaragdová sedačka a vak, sa vystupuje priamo **na terasu**, kde si viete vychutnať či už dobrý čaj, alebo letné raňajky, alebo večerné posedenie pri drinku. V rámci terasy je aj priestor so zeleňou, kde si môžete dopestovať svoje bylinky. **Súčasťou veľkej obývačky je aj kuchyňa, ktorá je plne vybavená spotrebičmi vrátane umývačky riadu**. V spálni sa nachádza manželská posteľ a mimoriadne veľká šatníková skriňa vedená po celej dĺžke steny. V kúpeľni sporejnej s toaletou je vaňa a práčka.

**Je možné prenajať si parkovacie státie v garážovom dome.**

**Je voľný od 1.2.2025**, vhodný pre jednotlivca, alebo pár.

Zvieratá v byte nie sú povolené.

## DISPOZÍCIA

Zo vstupnej obývačky sa vchádza do spálne, kúpeľne a veľkej obývačky sporejnej s kuchyňou. Z obývačky je výstup na terasu.

## LOKALITA



**Mgr. Naďa Palenčárová**

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00010

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**





Seberiniho ulica sa nachádza v bratislavskej mestskej časti Ružinov, ktorá je známa svojou modernou infraštruktúrou a príjemnou atmosférou na bývanie. Táto lokalita sa vyznačuje kombináciou rezidenčných oblastí a obchodných centier, pričom ponúka množstvo služieb ako sú obchody, reštaurácie, kaviarne a športoviská. Ružinov je tiež dobre dostupný verejnou dopravou, čo umožňuje rýchle a pohodlné spojenie s centrom mesta aj okolitými časťami.

V okolí Seberiniho ulice sa nachádzajú aj parky a zeleň, čo poskytuje príležitosti na relaxačné prechádzky alebo aktivity v prírode. Táto mestska časť je atraktívna pre rodiny, mladé páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú kvalitné a komfortné bývanie s dobrou dostupnosťou všetkých potrebných služieb. Ružinov sa ďalej vyznačuje aj kultúrnymi a športovými podujatiami, čo prispieva k živému a aktívnemu životnému štýlu obyvateľov.

## BENEFITY

- veľká terasa
- priestraný byt
- výborná občianska vybavenosť
- plne zariadený
- možnosť parkovania v podzemnej garáži

## CENA

Nájom 750 eur + 150 eur energie (bez internetu). Možnosť prenajať si parkovacie miesto za 130 eur.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP00010

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.