

## 3 - izbový byt Michala Bučiča, Bratislava-Devínska Nová Ves 700 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## REALITNÁ KANCELÁRIA HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ V OBLÚBENEJ LOKALITE BORY

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **priestranný 3- izbový v obľúbenej lokalite Bory**.

Tento **klimatizovaný** byt v Boroch ponúka všetko, čo potrebujete. **Nachádza sa v blízkosti nákupného centra Bory Mall** a ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu. Byt s **rozlohou 71 m<sup>2</sup>** sa nachádza na 3. poschodí **v novostavbe s výťahom**. Je **kompletne zariadený** kvalitným nábytkom, obsahuje **všetky potrebné kuchynské spotrebiče** a poskytuje maximálne pohodlie. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút a **práčka so sušičkou**. Toaleta je samostatná. Vďaka klimatizácii je ideálny na bývanie počas celého roka. K bytu patrí aj priestranný loggia, ktorá poskytuje príjemné miesto na relax.

Byt je vhodný pre maximálne 4 osoby a **je dostupný od 15.1.2025**.  
Zvieratá v byte nie sú povolené.

### DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vchádza do samostatnej toalety a ďalej do troch nepriechodných izieb: spálne, izby a obývačky spojenej s kuchyňou. Z obývačky je výstup na loggiu.

### LOKALITA

Ulica Michala Bučiča sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Lamač, v novovybudovanej štvrti Bory. Ide o modernú a dynamicky sa rozvíjajúcu lokalitu, ktorá spája pohodlné mestské bývanie s prírodou. V blízkosti sa nachádza obľúbené



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP00011

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**





nákupné centrum Bory Mall, ktoré poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, reštaurácií, kaviarní, fitness centier a kina. Lokalita ponúka aj výbornú dopravnú dostupnosť - rýchle napojenie na diaľnicu D2, dobré spojenie verejnou dopravou do centra Bratislavy a zároveň blízkosť k prírode, čo ocenia milovníci športu a prechádzok. Okolie je charakteristické množstvom zelene, novými rezidenčnými projektmi a kvalitnou infraštruktúrou, ktorá uspokojí potreby jednotlivcov aj rodín.

## BENEFITY

- novostavba
- klimatizácia
- internet a TV v cene
- parkovanie v podzemnej garáži
- v blízkosti nákupného centra Bory Mall
- plne zariadený

## CENA

Nájom 700 eur + 300 eur energie (vrátane internetu a TV programov) + 150 eur parkovacie miesto

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP00011

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.