

## 2 - izbový byt Drieňová, Bratislava-Ružinov

**640 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - PRENÁJOM ZARIADENÉHO 2-IZBOVÉHO BYTU S TERASOU V OCEŇOVANOM PROJEKTE BORIA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom** zariadený **2-izbový byt s terasou pri Štrkovci na Drieňovej ulici v novostavbe Boria**.

Byt sa nachádza **na 2. poschodí** (z celkových 6) v novostavbe s výťahom **v obľúbenej mestskej štvrti pri jazere Štrkovec**. **Byt je plne zariadený a klimatizovaný**. Súčasťou zariadenia sú spotrebiče chladnička s mrazničkou, digestor, sporák, rúra, práčka a televízia. **K bytu prislúcha pivničná kobka**. **Byt je po dohode s majiteľom dostupný aj pre záujemcov s menším domácim zvieratkom**. **Internetové a TV pripojenie v cene nájmu**.

- **úžitková plocha bytu je 64 m<sup>2</sup> (byt 52 m<sup>2</sup>, terasa 8 m<sup>2</sup>, pivnica 4 m<sup>2</sup>)**
- **parkovanie:** verejné parkovanie **s možnosťou udelenia trvalého pobytu na PAAS**
- **orientácia:** Z
- **mesačné prevádzkové náklady:** 250EUR
- **Byt je k dispozícii od 12.1.2025**

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s dostatočným úložným priestorom, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, spálne, kúpeľne s vaňou a toaletou. Zo spálne je prístupná terasa. Príslušenstvom je pivničná kopka v suteréne.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: **SO020**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## LOKALITA

Lokalita v okolí Drieňovej ulice je vynikajúcou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie. Oblasť ponúka skvelú občiansku vybavenosť a výborný dopravný prístup do centra mesta, či už autom, alebo MHD. V okolí sa nachádzajú potraviny a množstvo kaviarní a reštaurácií. V tesnej blízkosti bytového domu Boria je jazero Štrkovec, ktoré môže byť využívané na športové aktivity.

## BENEFITY

- plne zariadený byt vo vyhľadávanej lokalite v Bratislave
- výborná občianska vybavenosť
- výborná dostupnosť do všetkých častí Bratislavy
- veľká terasa

## CENA

Nájomné: 640,-€/mesiac  
Energie: 250,-€/mesiac  
1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: SO020

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.