

## 3 - izbový byt Rastislavova, Bratislava-Ružinov

**385 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT S KRYTOU TERASOU VO VYHLADÁVANEJ LOKALITE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt na Rastislavovej ulici v Ružinove neďaleko trhu Miletičova.

Byt sa nachádza na 5.p./5.p., s výťahom a prislúcha k nemu murovanú pivnica. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2004 (nový výťah, zateplenie, izolácia strechy, nové rozvody vody, elektriny, kúrenia .....). K bytu je možné dokúpiť 2 parkovacie státi v podzemnej garáži (jedno 30 000,- EUR).

Podlahová plocha bytu 100 m<sup>2</sup> + pivnica 2,26 m<sup>2</sup> + terasa 20 m<sup>2</sup>.

Orientácia: V

Byt sa nachádza vo veľmi príjemnej časti Ružinova s vynikajúcou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra. Rezidenčné parkovanie v okolí domu.

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s toaletou, šatník, obývacia izba s kuchynskou časťou, dva krát samostatná izba, priestranná terasa.

### LOKALITA

Okolie ponúka príjemné prostredie pre život s kompletnou občianskou vybavenosťou. Bezproblémové rezidenčné parkovanie v okolí domu. Vynikajúce dopravné spojenie do centra mesta, aj na obchvat Bratislavy. Výborná občianska



**Luboš Štubňa**

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS332

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



vybavenosť v pešej dostupnosti: detské ihriská, trhovisko Miletičova, ZŠ a MŠ, športový areál, fitnesscentrum, električkové napojenie do centra.

## BENEFITY

- lokalita
- priestranný byt
- krytá terasa
- možnosť dokúpiť 2x parkovacie státie
- pivnica

## CENA

385 000,- EUR vrátane kompletného právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



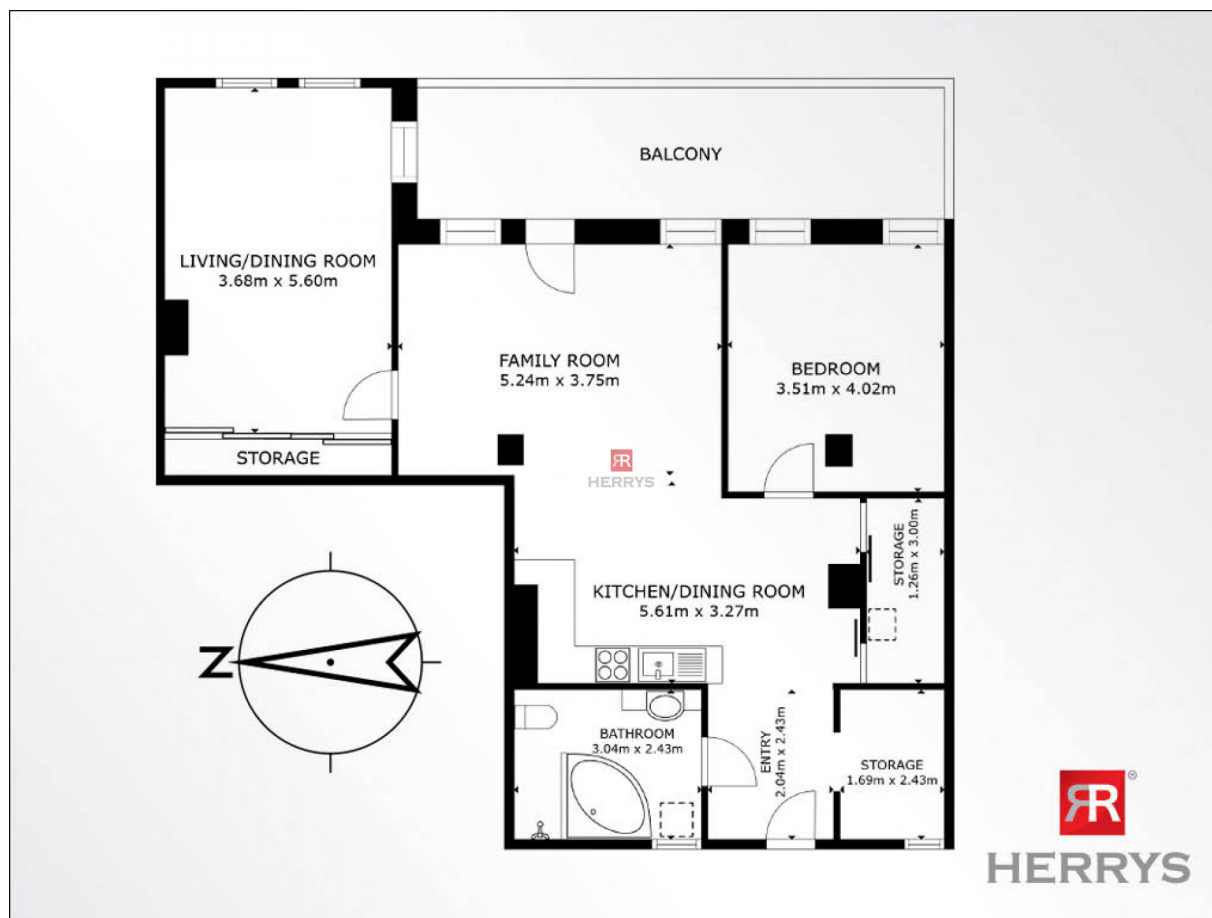
### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS332

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka