

## Pozemok pre rodinný dom , Hviezdoslavov

**121 975 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka





## HERRYS - NA PREDAJ SLNEČNÉ ROVINATÉ POZEMKY V OBCI HVIEZDOSLAVOV S PRÁVOPLATNÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM NA RODINNÝ DOM

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka exkluzívne **na predaj rovinaté stavebné pozemky** v novej rezidenčnej zóne obce Hviezdoslavov, s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou autom aj vlakom do centra Bratislavy. Pozemky sú **súčasťou areálu stavebných pozemkov Hviezdne Domy Hviezdoslavov** a sú určené na výstavbu rodinného domu.

V cene pozemkov je kompletná projektová dokumentácia na dom Prodom Bungalow 121 vrátane právoplatného stavebného povolenia (okrem pozemku 1, na ktorom je povolenie na Prodom Bungalow 216).

K dispozícii je viacero pozemkov rôznych rozmerov:

### **Pozemok 20**

- výmera: 509,00 m<sup>2</sup>
- cena: 121 975 €

### **Pozemok 19**

- výmera: 512,00 m<sup>2</sup>
- cena: 132 849 €

### **Pozemok 18**

- výmera: 479,00 m<sup>2</sup>
- cena: 124 599 €

### **Pozemok 14**

- výmera: 556,00 m<sup>2</sup>
- cena: 140 829 €



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: HV\_20

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



### Pozemok 13

- výmera: 548,00 m<sup>2</sup>
- cena: 132 915 €

### Pozemok 12

- výmera: 553,00 m<sup>2</sup>
- cena: 124 702 €

### Pozemok 6

- výmera: 567,00 m<sup>2</sup>
- cena: 131 192 €

### Pozemok 2

- výmera: 541,00 m<sup>2</sup>
- cena: 134 220 €

### Pozemok 1

- výmera: 978,00 m<sup>2</sup>
- cena: 233 576 €

## DISPOZÍCIA

Súčasťou cien pozemkov sú prípojky na všetky inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, optický internetový kábel.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: HV\_20

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

- pozemky nachádzajúce sa v súbore stavebných pozemkov Hviezdne Domy Hviezdoslavov, priamo oproti supermarketu Billa, v obci Hviezdoslavov
- príjemná lokalita určená na výstavbu rodinných domov
- blízkosť vlakovej stanice
- veľmi dobrá dopravná dostupnosť do Bratislavy vďaka novému diaľničnému obchvatu R7 (autom iba 20 minút)
- kompletná občianska vybavenosť v obci

## BENEFITY

- vynikajúca dopravná dostupnosť autom i vlakom do centra Bratislavy (iba 20 minút)
- v blízkosti je kompletná základná občianska vybavenosť: pošta, supermarkety Billa a Coop Jednota, reštaurácia, kaviareň, materská škola, základná škola, detské ihrisko
- blízkosť cyklotrás a centrum X-BIONIC Sphere v susednom Šamoríne

## CENA

Pozemok 20 - 121 975 € Pozemok 19 - 132 849 € Pozemok 18 - 124 599 € Pozemok 14 - 140 829 € Pozemok 13 - 132 915 € Pozemok 12 - 124 702 € Pozemok 6 - 131 192 € Pozemok 2 - 134 220 € Pozemok 1 - 23 576 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: HV\_20

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka