

## 3 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto

**324 900 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ NAJVÄČŠÍ 3 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU V PROJEKTE III VEŽIACH S GARÁŽOVÝM STÁTÍM

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj priestraný 3 izbový byt s výbornou dispozíciou v obľúbenom projekte III Veže, Bajkalská ulica, BA- Nové Mesto. Byt sa nachádza v 1. veži na 20. poschodí s **nádherným výhľadom na mesto**. Prislúcha k nemu **parkovacie miesto** v monitorovanej garáži dostupné výtahom za cenu 25.000,- EUR.

úžitková plocha 87,03 m<sup>2</sup> (byt 82,18 m<sup>2</sup>, loggia 4,85 m<sup>2</sup>)

orientácia: západ

### DISPOZÍCIA

chodba, šatník, obývacia izba spojená s kuchyňou so vstupom na lodžiu, dve samostatné spálne, samostatné wc, kúpeľňa

### LOKALITA

Projekt **III Veže** obyvateľom ponúka zdarma možnosť využívať **fitness** a **klubovňu** umiestnené priamo v budove. V rámci obchodnej promenády projekt ponúka **viacero reštaurácií**, kaviarní, banku, **potraviný, kaderníctvo**, solárium, masáže... V blízkom okolí služby dopĺňajú **nákupné centrum VIVO!, CENTRAL**. V pešej dostupnosti sa tiež nachádza Národné Tenisové Centrum, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko. Zastávky MHD sú vzdialené od 2 do 5 min. (autobus, trolejbus, električka). Priamo pred projektom stoja aj medzimestské linky. Lokalita je výnimočná tiež **výbornou dopravnou dostupnosťou** či už do centra alebo na diaľnicu smerom von z mesta.



**Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID318

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- krásny výhľad na mesto
- výborná dispozícia
- dve samostatné spálne
- veľká slnečná lodžia
- veľkoformátové okná
- vyhradené parkovacie miesto
- skvelá lokalita s vynikajúcou dostupnosťou do mesta
- fitness a konferenčná miestnosť/klubovňa len pre obyvateľov bytového domu
- 24/7 recepcia a SBS

## CENA

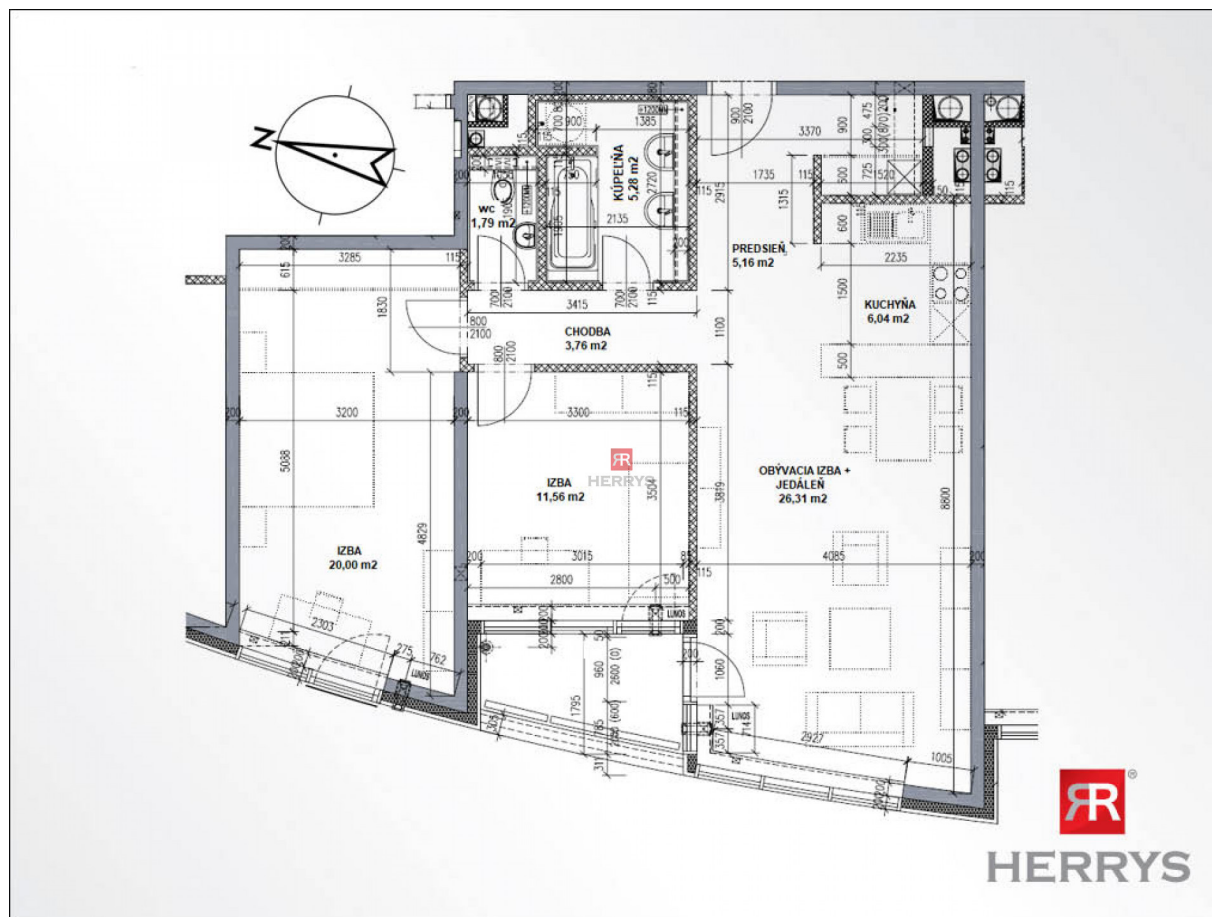
324 900 EUR + 25 000 EUR parkovacie státie v garáži (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Miroslav Daněk**  
miroslav.danek@herrys.sk  
+421 948 910 555  
ID inzerátu: MID318

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka