

## 5+ izbový byt Fraňa Kráľa, Bratislava-Staré Mesto 6 458 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM UNIKÁTNY 6-IZBOVÝ APARTMÁN NA VÝNIMOČNEJ ADRESE POD SLAVÍNOM

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom unikátny **6-izbový apartmán**, nachádzajúci sa v **prestížnej historickej vile Dr. Mráza**, ktorá je súčasťou projektu Residence FK na ulici **Fraňa Kráľa**. Táto jedinečná nehnuteľnosť v sebe spája eleganciu architektúry 30. rokov s najmodernejšími technológiami a štandardmi súčasného bývania. **Starostlivá rekonštrukcia objektu kladie dôraz na zachovanie historického charakteru**, pričom interiér apartmánu ponúka **nadčasový komfort, funkčnosť a prémiové materiály**.

Priestranný apartmán s rozlohou viac ako 251 metrov štvorcových sa prenája **plne zariadený**. Nachádza sa **na 2. poschodí** (celkovo 5) a prislúcha k nemu pivnica s rozlohou viac ako 10 metrov štvorcových. Tento exkluzívny apartmán kombinuje historický šarm s moderným komfortom, čím spĺňa očakávania aj tých najnáročnejších klientov.

Parkovanie je zabezpečené vyhradeným parkovacím státím v podzemnej garáži v rámci projektu, pričom je možné prenajať si ľubovoľný počet parkovacích miest.

## DISPOZÍCIA

Apartment ponúka premyslenú a veľkorysú dispozíciu s dôrazom na funkčné riešenie priestoru. Dennú zónu tvorí otvorená obývacia izba, ktorá plynulo nadväzuje na jedálenskú časť a kuchyňu. Nočnú časť dopĺňa priestranná spáľňa s dostatkom úložného priestoru. Dispozíciu apartmánu tvoria ďalšie štyri izby, ktoré môžu byť využité ako spálne, detské izby či pracovne. Obe kúpeľne sú vybavené veľkoformátovým gresovým obkladom AVA MARMÍ Statuario Reale a kvalitnou sanitou od značiek Villeroy & Boch a Grohe.

## LOKALITA

Ulica Fraňa Kráľa patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v bratislavskom Starom Meste. Vila Dr. Mráza sa nachádza v



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: FK\_B2

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



pokojnej časti pod Slavínom, ktorá ponúka výnimočnú kombináciu ticha, súkromia a zároveň bezprostrednej blízkosti centra mesta, samozrejmosťou je teda plná občianska vybavenosť. V pešej vzdialenosti nájdete obľúbené reštaurácie, obchody, kultúrne pamiatky a zeleň, ktorá je neodmysliteľnou súčasťou tejto lokality.

## BENEFITY

- Historická vila s moderným vybavením a nadčasovým štandardom.
- Dubové drevené parkety v dennej časti s povrchovou úpravou tvrdým voskovým olejom.
- Inteligentný riadiaci systém NIKO HOME CONTROL pre osvetlenie a spotrebiče.
- Podlahové vykurovanie a stropné chladenie s individuálnym termostatickým riadením.
- Veľkoformátové gresové obklady a dlažby v kúpeľniach s hydroizoláciou.
- Prémiová sanita značiek Villeroy & Boch a Grohe.
- Bezpečnostné a protipožiarne dvojkrídlové vstupné dvere s kazetovým dizajnom.
- Elektricky ovládané vonkajšie drevené rolety pre dokonalé tienenie.
- Tichý súkromný park v rámci projektu pre obyvateľov rezidencie.
- Vyhradené parkovacie státie v podzemnej garáži v rámci projektu.

## CENA

6 458,00 € s DPH mesačne

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: FK\_B2

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

**RESIDENCE FK**

*Vila Dr. Mráza*  
**Apartmán 62**

1	Vstupná hala	24,29 m <sup>2</sup>
2	Predsieň	6,07 m <sup>2</sup>
3	Kúpeľňa	7,93 m <sup>2</sup>
4	Spálňa	23,90 m <sup>2</sup>
5	Spálňa	20,67 m <sup>2</sup>
6	Technická miestnosť	3,57 m <sup>2</sup>
7	Kúpeľňa	2,76 m <sup>2</sup>
8	Kuchyňa	34,06 m <sup>2</sup>
9	Jedáleň	33,95 m <sup>2</sup>
10	Obyvacia izba	30,72 m <sup>2</sup>
11	Predsieň	6,61 m <sup>2</sup>
12	Kúpeľňa	7,92 m <sup>2</sup>
13	Spálňa	20,18 m <sup>2</sup>
14	Sátňik	7,02 m <sup>2</sup>
15	Spálňa	11,45 m <sup>2</sup>
16	Sátňik	10,70 m <sup>2</sup>

Úžitková plocha apartmánu . . . 251,79 m<sup>2</sup>

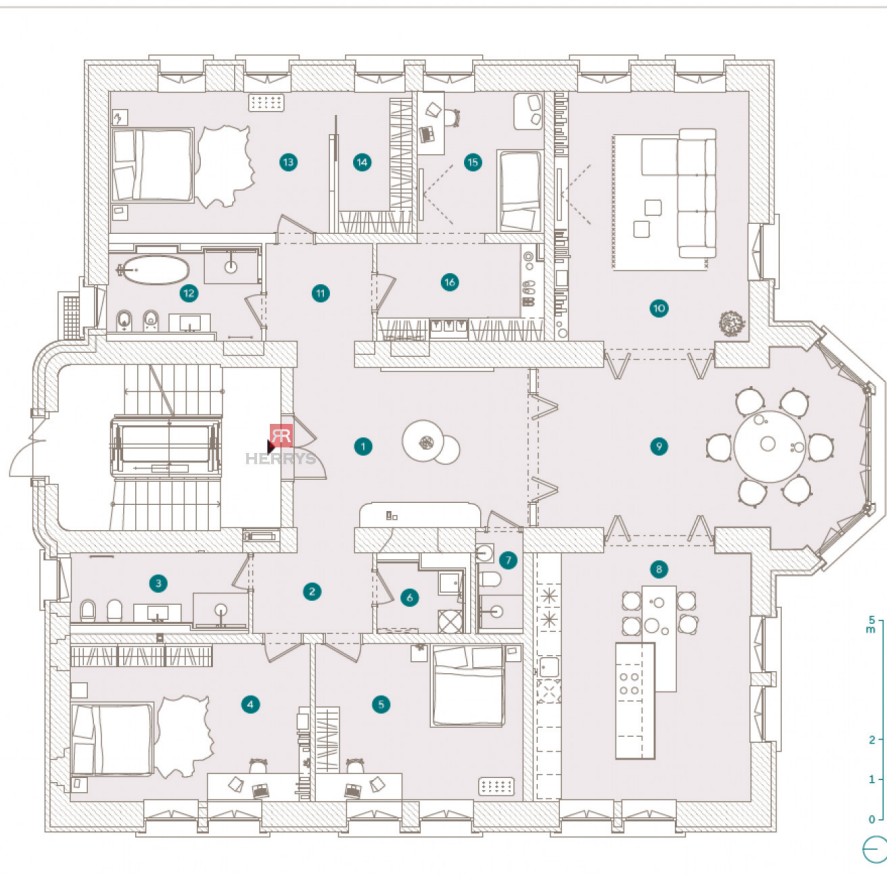
**B** **2 NP**

PARK  
FRANZ KRÁČA

VYHRADNÝ PREDAJCA  
**HERRYS**

DEVELOPER  
**RESIDENCE FK**

+421 948 217 888  
info@herrys.sk · www.residencefk.com



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka