

5+ izbový byt Fraňa Kráľa, Bratislava-Staré Mesto

6 458 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM UNIKÁTNY 6-IZBOVÝ APARTMÁN NA VÝNIMOČNEJ ADRESE POD SLAVÍNOM

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom unikátny **6-izbový apartmán**, nachádzajúci sa v **prestížnej historickej vile Dr. Mráza**, ktorá je súčasťou projektu Residence FK na ulici **Fraňa Kráľa**. Táto jedinečná nehnuteľnosť v sebe spája eleganciu architektúry 30. rokov s najmodernejšími technológiami a štandardmi súčasného bývania. **Starostlivá rekonštrukcia objektu kladie dôraz na zachovanie historického charakteru**, pričom interiér apartmánu ponúka **nadčasový komfort, funkčnosť a prémiové materiály**.

Priestranný apartmán s rozlohou viac ako 251 metrov štvorcových sa prenája **plne zariadený**. Nachádza sa **na 2. poschodí** (celkovo 5) a prislúcha k nemu pivnica s rozlohou viac ako 10 metrov štvorcových. Tento exkluzívny apartmán kombinuje historický šarm s moderným komfortom, čím spĺňa očakávania aj tých najnáročnejších klientov.

Parkovanie je zabezpečené vyhradeným parkovacím státím v podzemnej garáži v rámci projektu, pričom je možné prenajať si ľubovoľný počet parkovacích miest.

DISPOZÍCIA

Apartment ponúka premyslenú a veľkorysú dispozíciu s dôrazom na funkčné riešenie priestoru. Dennú zónu tvorí otvorená obývací izba, ktorá plynulo nadväzuje na jedálenskú časť a kuchyňu. Nočnú časť dopĺňa priestranná spáľňa s dostatkom úložného priestoru. Dispozíciu apartmánu tvoria ďalšie štyri izby, ktoré môžu byť využité ako spálne, detské izby či pracovne. Obe kúpeľne sú vybavené veľkoformátovým gresovým obkladom AVA MARMÍ Statuario Reale a kvalitnou sanitou od značiek Villeroy & Boch a Grohe.

LOKALITA

Ulica Fraňa Kráľa patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v bratislavskom Starom Meste. Vila Dr. Mráza sa nachádza v



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: FK_B2

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



pokojnej časti pod Slavínom, ktorá ponúka výnimočnú kombináciu ticha, súkromia a zároveň bezprostrednej blízkosti centra mesta, samozrejmosťou je teda plná občianska vybavenosť. V pešej vzdialenosti nájdete obľúbené reštaurácie, obchody, kultúrne pamiatky a zeleň, ktorá je neodmysliteľnou súčasťou tejto lokality.

BENEFITY

- Historická vila s moderným vybavením a nadčasovým štandardom.
- Dubové drevené parkety v dennej časti s povrchovou úpravou tvrdým voskovým olejom.
- Inteligentný riadiaci systém NIKO HOME CONTROL pre osvetlenie a spotrebiče.
- Podlahové vykurovanie a stropné chladenie s individuálnym termostatickým riadením.
- Veľkoformátové gresové obklady a dlažby v kúpeľniach s hydroizoláciou.
- Prémiová sanita značiek Villeroy & Boch a Grohe.
- Bezpečnostné a protipožiarne dvojkrídlové vstupné dvere s kazetovým dizajnom.
- Elektricky ovládané vonkajšie drevené rolety pre dokonalé tienenie.
- Tichý súkromný park v rámci projektu pre obyvateľov rezidencie.
- Vyhradené parkovacie státie v podzemnej garáži v rámci projektu.

CENA

6 458,00 € s DPH mesačne

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: FK_B2

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

RESIDENCE FK

Vila Dr. Mráza
Apartmán 62

1	Vstupná hala	24,29 m ²
2	Predsieň	6,07 m ²
3	Kúpeľňa	7,93 m ²
4	Spálňa	23,90 m ²
5	Spálňa	20,67 m ²
6	Technická miestnosť	3,57 m ²
7	Kúpeľňa	2,76 m ²
8	Kuchyňa	34,06 m ²
9	Jedáleň	33,95 m ²
10	Obyvacia izba	30,72 m ²
11	Predsieň	6,61 m ²
12	Kúpeľňa	7,92 m ²
13	Spálňa	20,18 m ²
14	Sátňik	7,02 m ²
15	Spálňa	11,45 m ²
16	Sátňik	10,70 m ²

Úžitková plocha apartmánu . . . 251,79 m²

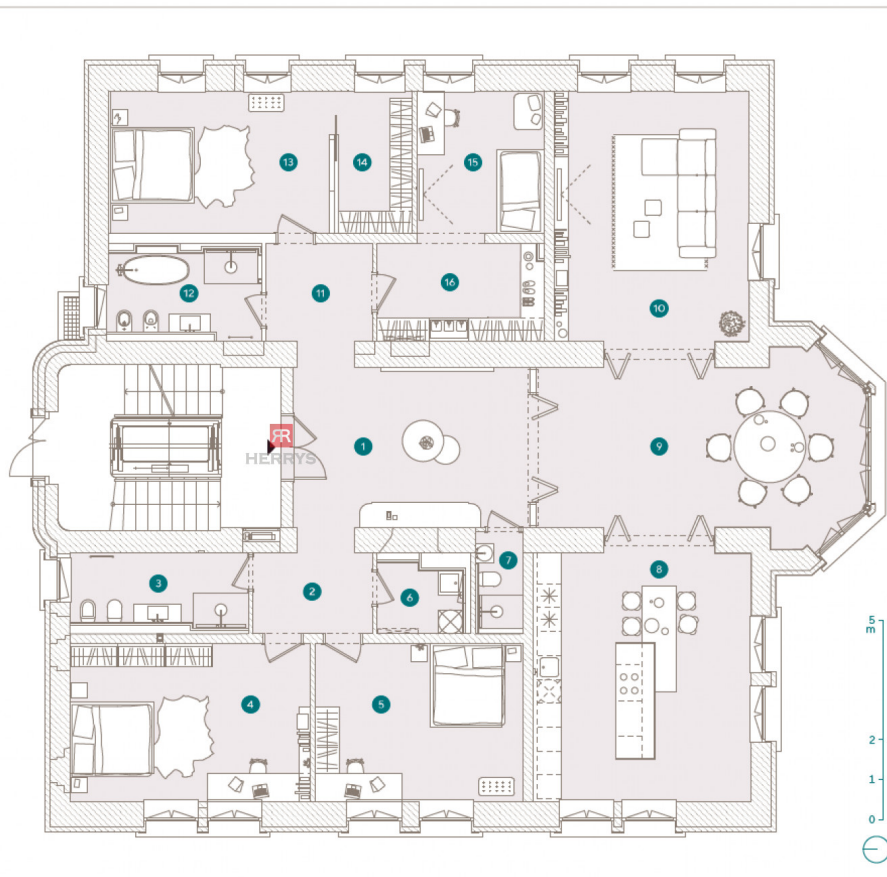
B **2 NP**

PARK
FRANÁ KRÁČA

VYHRADNÝ PREDAJCA
HERRYS

DEVELOPER
RESIDENCE FK

+421 948 217 888
info@herrys.sk · www.residencefk.com



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka