

## 5+ izbový byt Fraňa Kráľa, Bratislava-Staré Mesto

**6 581 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM VÝNIMOČNÝ 6-IZBOVÝ APARTMÁN V NAJŽIADANEJŠEJ LOKALITE STARÉHO MESTA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom unikátny 6-izbový apartmán**, situovaný vo vile Dr. Mráza, ktorá tvorí súčasť prestížneho projektu Residence FK **na ulici Fraňa Kráľa**. Tento projekt vyniká prepracovaným spojením noblesy architektúry 30. rokov **s najnovšími technológiami a prvotriednym vybavením**. **Citlivá rekonštrukcia vily uchovala jej historický charakter**, pričom prináša **nadštandardné pohodlie a moderný životný štýl**.

Priestranný apartmán s rozlohou viac ako 256 metrov štvorcových a s dvoma balkónmi sa prenajíma **plne zariadený**. Nachádza sa **na 3. poschodí** (celkovo 5) a prislúcha k nemu pivnica s rozlohou vyše 9 metrov štvorcových. Tento exkluzívny apartmán kombinuje historický šarm s moderným komfortom, čím spĺňa očakávania aj tých najnáročnejších klientov.

Parkovanie je zabezpečené vyhradeným parkovacím státím v podzemnej garáži v rámci projektu, pričom je možné prenajať si ľubovoľný počet parkovacích miest.

### DISPOZÍCIA

Apartment disponuje starostlivo navrhnutou dispozíciou, ktorá reflektuje nároky na funkčné a harmonické bývanie. Priestranná denná zóna s obývacou izbou, jedálňou a kuchyňou nadväzuje na súkromnú nočnú časť, ktorá pozostáva z viacerých miestností, využitelných ako spálňa, pracovňa či detská izba. Kúpeľne sú vybavené gresovými obkladmi AVA MARMI Statuario Reale, kvalitnou sanitou od značiek Villeroy & Boch a Grohe a sprchovými žľabmi Unidrain.

### LOKALITA



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: FK\_B3

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Rezidencia sa nachádza na prestížnej ulici Fraňa Kráľa v bratislavskom Starom Meste, len pár krokov od ikonického Slavína. Táto exkluzívna lokalita poskytuje jedinečné spojenie pokojného a súkromného prostredia s dynamikou života v centre mesta. Vďaka rýchlej dostupnosti do historického jadra Bratislavy máte na dosah kultúrne pamiatky, galérie, divadlá či obľúbené gurmánske reštaurácie a kaviarne, ktoré dotvárajú atmosféru tejto lukratívnej štvrte. Okolité zeleň, mestský park a tiché uličky sú ideálnym miestom na oddych a relax po náročnom dni, zatiaľ čo blízkosť služieb a dopravných spojní zaručuje maximálne pohodlie pre každodenný život.

## BENEFITY

- Historická vila s moderným prevedením a nadčasovou architektúrou.
- Dubové drevené parkety v dennej časti, povrchová úprava tvrdým voskovým olejom vo farbe Vanilka.
- Veľkoformátové gresové obklady a dlažby v kúpeľniach s hydroizoláciou.
- Inteligentný systém NIKO HOME CONTROL pre ovládanie osvetlenia a spotrebičov.
- Podlahové vykurovanie a stropné chladenie s individuálnym riadením.
- Bezpečnostné dvojkrídlové vstupné dvere s kazetovým dizajnom a protipožiarou ochranou.
- Elektricky ovládané drevené rolety pre komfortné tienie.
- Moderná sanita a batérie značiek Villeroy & Boch a Grohe.
- Balkón s protišmykovou exteriérovou dlažbou a elegantným zábradlím.
- Technická miestnosť s vývodmi na práčku a sušičku.
- Prístup k súkromnému parku, ktorý je súčasťou projektu.
- Vyhradené parkovacie státie v podzemnej garáži v rámci projektu.

## CENA

6 581,00 € s DPH mesačne



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: FK\_B3

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: FK\_B3

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



**Vila Dr. Mráza**  
Apartmán 63

1	Vstupná hala	25,18 m <sup>2</sup>
2	Predsieň	6,28 m <sup>2</sup>
3	Kúpeľňa	7,62 m <sup>2</sup>
4	Balkón	1,24 m <sup>2</sup>
5	Spálňa	24,80 m <sup>2</sup>
6	Spálňa	21,45 m <sup>2</sup>
7	Balkón	4,60 m <sup>2</sup>
8	Technická miestnosť	3,55 m <sup>2</sup>
9	Kúpeľňa	2,84 m <sup>2</sup>
10	Obyvacia izba	35,25 m <sup>2</sup>
11	Jedáleň	34,84 m <sup>2</sup>
12	Kuchyňa	29,48 m <sup>2</sup>
13	Balkón	3,62 m <sup>2</sup>
14	Komora	3,37 m <sup>2</sup>
15	Šatník	6,15 m <sup>2</sup>
16	Predsieň	7,67 m <sup>2</sup>
17	Kúpeľňa	8,15 m <sup>2</sup>
18	Spálňa	20,06 m <sup>2</sup>
19	Pracovňa	20,20 m <sup>2</sup>

Úžitková plocha apartmánu . . . 256,89 m<sup>2</sup>  
+ balkóny . . . . . 9,46 m<sup>2</sup>

**B**



FRANA KRÁČA

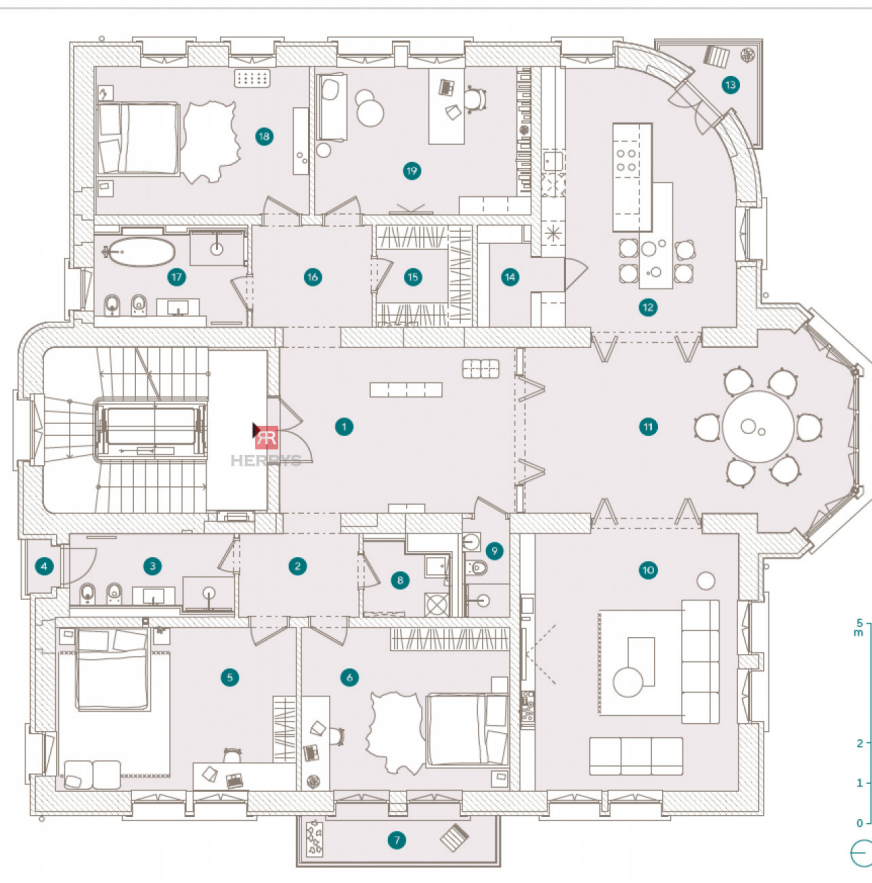
VÝHRADNÝ PREDAJCA  
**HERRYS**

**3 NP**



DEVELOPER  
**RESIDENCE FK**

+421 948 217 888  
info@herrys.sk - www.residencefk.com



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka