

2 - izbový byt Ivanská cesta, Bratislava-Ružinov 680 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - PRENÁJOM NADŠTANDARDNE ZARIADENÉHO, EŠTE NEOBÝVANÉHO 2-IZBOVÉHO BYTU V OVOCNÝCH SADOCH

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom nadštandardne zariadený 2-izbový byt na Ivanskej ceste v novostavbe Ovocné Sady.**

Byt sa nachádza **na 2.np** (z celkových 6) **v novostavbe s recepciou a výtahom v novej a modernej časti Ružinova. Byt je klimatizovaný a plne zariadený.** Súčasťou zariadenia sú spotrebiče chladnička s mrazničkou, digestor, umývačka riadu, indukčná varná doska, rúra s mikrovlnkou, **práčka so sušičkou** a televízia. V obývačke sa nachádza rozkladacia pohovka. Spálňa bude dozariadená posteľou. **Internetové pripojenie v cene nájmu. Byt sa prenajíma s vyhradeným vonkajším krytým parkovacím miestom a pivničnou kobkou v cene. Byt bude pripravený k nastahovaniu medzi 15.1.-1.2.2025. Obhliadky možné okamžite.**

- **úžitková plocha bytu je 47 m² (byt 42 m², balkón 3 m², pivničná kobka 2 m²)**
- **parkovanie:** vyhradené vonkajšie kryté parkovacie miesto
- **orientácia:** Z
- **mesačné prevádzkové náklady:** 220 EUR

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, spálne, kúpeľne s vaňou a toaletou. Z obývačky je prístupný balkón. Byt disponuje dostatkom úložného priestoru.



Samuel Orsag
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: **S0021**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



LOKALITA

Lokalita v okolí novovybudovaného projektu Ovocné Sady je vynikajúcou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a pokojné bývanie. V blízkosti sa nachádza obchodné centrum AVION s kompletnou občianskou vybavenosťou. Oblasť ponúka výborný dopravný prístup do centra mesta, či už autom, alebo MHD. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny. V komplexe Ovocné Sady je vybudovaný park pre obyvateľov s množstvom zelene, detským ihriskom a posedením s komunitným grilom.

BENEFITY

- luxusne zariadený byt v novovybudovanej lokalite v Bratislave
- novostavba
- dostupnosť do všetkých častí Bratislavy
- pokojná lokalita

CENA

Nájomné: 680,-€/mesiac
Energie: 220,-€/mesiac
1-mesačný depozit
Internetové pripojenie v cene

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orsag
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: S0021

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.