

## 2 - izbový byt Bystrická, Bratislava-Devínska Nová Ves 570 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## REALITNÁ KANCELÁRIA HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM ÚTULNÝ 2 IZBOVÝ BYT V DEVÍNSKEJ NOVEJ VSI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom útulný 2 izbový byt v Devínskej Novej Vsi na Bystrickej ulici o výmere 42,3 m, s balkónom a menšou pivničnou kobkou (2m<sup>2</sup>). Byt je klimatizovaný a veľmi vkusne a funkčne zariadený. V obývačke je gauč, TV stolík a samotná TV, plus písací stôl. Je spojená s kuchyňou s priestranou kuchynskou linkou s bohatým odkladacím priestorom a výbavou ako je **umývačka riadu, vstavaná mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, kávovar, chladnička s mrazničkou a vstavaná rúra**. V chodbe je vstavaná šatníková skriňa, do ktorej je šikovne zakomponovaná **práčka** a v kúpeľni sa nachádza vaňa. V útulnej spálni je taktiež vstavaná šatníková skriňa.

**K bytu prislúcha vyhradené vonkajšie parkovacie státie.**

**Byt je voľný od 1.2.2025**, je vhodný pre jednotlivca, alebo pár. Obhliadky sú možné 5.1.2025  
**Malý a vycvičený psík je vítaný.**

### DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vstupuje do spálne, kúpeľne a obývačky spojenej s kuchyňou. Výstup na balkón je z obývačky.

### LOKALITA

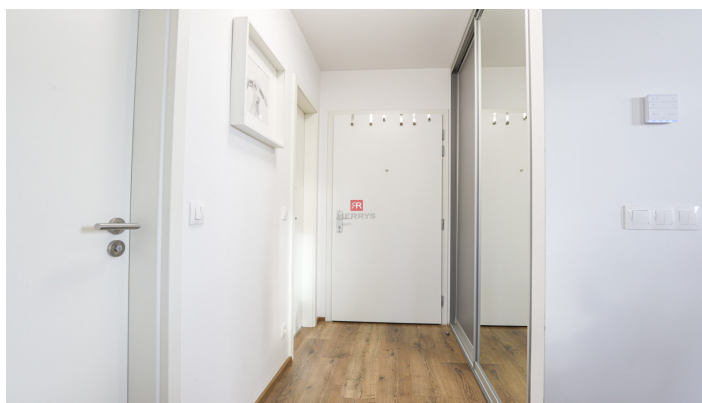
Devínska Nová Ves, konkrétne Bystrická ulica, je pokojná a vyhľadávaná lokalita na bývanie. Nachádza sa v blízkosti prírody, pričom Devínska Kobyla a okolitý lesopark ponúkajú množstvo možností na oddych, prechádzky a športové aktivity. Lokalita je zároveň dobre prepojená s ostatnými časťami Bratislavy, či už prostredníctvom MHD, alebo



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP00012

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





rýchleho napojenia na diaľnicu. Bystrická ulica ponúka ideálnu kombináciu klľudu a pohodlia mestského života, čo ju robí atraktívnou pre rodiny aj jednotlivcov.

## BENEFITY

- klimatizácia
- plne a vkusne zariadený
- parkovacie státie v cene
- internet v cene
- tichá a klľudná lokalita

## CENA

570 eur nájom + 230eur energie, vrátane parkovacieho miesta a internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP00012

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.