

## 4 - izbový byt Na varte, Bratislava-Nové Mesto Cena v RK



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY 4 IZBOVÝ BYT S DVOMI TERASAMI V PROJEKTE KOLIBA MINERGO

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj exkluzívny 4-izbový byt na 3. poschodí (z celkových 3) s 2 terasami v projekte **Minergo**, ktorý ako prvý bytový komplex na Slovensku získal certifikát energetickej triedy A, navyše bol v roku 2011 odbornou verejnosťou ocenený cenou CE.ZA.AR. a cenou časopisu ARCH v kategórii bytové domy.

Byt má praktickú dispozíciu: **4 izby, 2 priestranné terasy, 2 plne vybavené kúpeľne, samostatnú toaletu a úložné priestory vrátane vstavaných skriň a komory.** Okná sú z kvalitného izolačného trojskla. Budova má technológiu vykurovania a chladenia pomocou tepelných čerpadiel a rekuperátorov.

- **Výmera bytu: 176,87 m<sup>2</sup>**
- **2 terasy o výmere 42,81 m<sup>2</sup> a 20,98 m<sup>2</sup>**
- **K bytu prislúchajú 3 podzemné parkovacie státa a 2 pivničné kobky**
- Mesačné prevádzkové náklady: 550 EUR (správcovské poplatky za byt aj parkovacie státa, elektrina a internet)
- Orientácia na svetové strany: JV a JZ

Byt sa predáva **vrátane nábytku a zariadenia**, ktoré sa v ňom nachádza.

Súčasťou fotodokumentácie sú vizualizácie (obývačky s jedálňou, pracovne a terasy).



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP00013

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## DISPOZÍCIA

- vstupná chodba so šatníkom
- dve samostatné izby
- spálňa so samostatným šatníkom, terasou s výmerou 20,98 m<sup>2</sup> a kúpeľňou so sprchovacím kútom a toaletou
- kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou
- samostatná toaleta
- obývačka s výstupom na terasu s výmerou 42,81 m<sup>2</sup>
- kuchyňa so špajzou

## LOKALITA

Koliba je jednou z najprestížnejších lokalít Bratislavy, ktorá ponúka exkluzívne bývanie v tichom a zelenom prostredí s nádhernými výhľadmi na mesto. Táto rezidenčná štvrť sa nachádza na úpätí Malých Karpát a spája moderný mestský štýl so súkromím a blízkosťou prírody. Koliba je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú luxusné bývanie s vysokým štandardom. V okolí sa nachádzajú kvalitné reštaurácie, kaviarne, športové zariadenia a možnosti na rekreáciu, ako



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP00013

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



napríklad lesopark na Kamzíku či turistické trasy. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, no zároveň si zachováva pokoj a prestížnu atmosféru, ktorá osloví aj najnáročnejších klientov.

## BENEFITY

- mimoriadne priestraný byt s 2 terasami s výhľadom na Bratislavu
- oceňovaný projekt Koliba Minergo s certifikátom energetickej triedy A
- byt v skvelej lokalite na bývanie
- možnosť zariadiť si byt podľa vlastných preferencií
- výborná dispozícia bytu s 2 kúpeľňami a 3 toaletami
- 3 parkovacie miesta
- 2 pivničné kobky
- pešia dostupnosť na MHD

## CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: NP00013

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



L E G E N D A

Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	M2
4E14.01	VSTUP	13,21
4E14.02	OBYVACIA IZBA	49,42
4E14.03	JEDALEŇ	15,94
4E14.04	KUCHYŇA	8,52
4E14.05	SKLAD	3,41
4E14.06	IZBA	15,37
4E14.07	IZBA	20,18
4E14.08	KÚPEĽNA	10,19
4E14.09	IZBA	20,18
4E14.10	WC	2,22
4E14.11	KÚPEĽNA	7,98
4E14.12	SATNIK	9,50
4E14.13	TERASA	20,59
4E14.14	TERASA	42,47