

4 - izbový byt Na varte, Bratislava-Nové Mesto Cena v RK



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY 4 IZBOVÝ BYT S DVOMI TERASAMI V PROJEKTE KOLIBA MINERGO

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj exkluzívny 4-izbový byt na 3. poschodí (z celkových 3) s 2 terasami v projekte **Minergo**, ktorý ako prvý bytový komplex na Slovensku získal certifikát energetickej triedy A, navyše bol v roku 2011 odbornou verejnosťou ocenený cenou CE.ZA.AR. a cenou časopisu ARCH v kategórii bytové domy.

Byt má praktickú dispozíciu: **4 izby, 2 priestranné terasy, 2 plne vybavené kúpeľne, samostatnú toaletu a úložné priestory vrátane vstavaných skriň a komory.** Okná sú z kvalitného izolačného trojskla. Budova má technológiu vykurovania a chladenia pomocou tepelných čerpadiel a rekuperátorov.

- **Výmera bytu: 176,87 m²**
- **2 terasy o výmere 42,81 m² a 20,98 m²**
- **K bytu prislúchajú 3 podzemné parkovacie státa a 2 pivničné kobky**
- Mesačné prevádzkové náklady: 550 EUR (správčovské poplatky za byt aj parkovacie státa, elektrina a internet)
- Orientácia na svetové strany: JV a JZ

Byt sa predáva **vrátane nábytku a zariadenia**, ktoré sa v ňom nachádza.

Súčasťou fotodokumentácie sú vizualizácie (obývačky s jedálňou, pracovne a terasy).



Mgr. Naďa Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00013

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



DISPOZÍCIA

- vstupná chodba so šatníkom
- dve samostatné izby
- spálňa so samostatným šatníkom, terasou s výmerou 20,98 m² a kúpeľňou so sprchovacím kútom a toaletou
- kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou
- samostatná toaleta
- obývačka s výstupom na terasu s výmerou 42,81 m²
- kuchyňa so špajzou

LOKALITA

Koliba je jednou z najprestížnejších lokalít Bratislavy, ktorá ponúka exkluzívne bývanie v tichom a zelenom prostredí s nádhernými výhľadmi na mesto. Táto rezidenčná štvrť sa nachádza na úpätí Malých Karpát a spája moderný mestský štýl so súkromím a blízkosťou prírody. Koliba je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú luxusné bývanie s vysokým štandardom. V okolí sa nachádzajú kvalitné reštaurácie, kaviarne, športové zariadenia a možnosti na rekreáciu, ako



Mgr. Naďa Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00013

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



napríklad lesopark na Kamzíku či turistické trasy. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, no zároveň si zachováva pokoj a prestížnu atmosféru, ktorá osloví aj najnáročnejších klientov.

BENEFITY

- mimoriadne priestraný byt s 2 terasami s výhľadom na Bratislavu
- oceňovaný projekt Koliba Minergo s certifikátom energetickej triedy A
- byt v skvelej lokalite na bývanie
- možnosť zariadiť si byt podľa vlastných preferencií
- výborná dispozícia bytu s 2 kúpeľňami a 3 toaletami
- 3 parkovacie miesta
- 2 pivničné kobky
- pešia dostupnosť na MHD

CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00013

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



L E G E N D A

| Č.M. | ÚČEL MIESTNOSTI | M2 |
|---------|-----------------|-------|
| 4E14.01 | VSTUP | 13,21 |
| 4E14.02 | OBYVACIA IZBA | 49,42 |
| 4E14.03 | JEDALEŇ | 15,94 |
| 4E14.04 | KUCHYŇA | 8,52 |
| 4E14.05 | SKLAD | 3,41 |
| 4E14.06 | IZBA | 15,37 |
| 4E14.07 | IZBA | 20,18 |
| 4E14.08 | KÚPEĽNA | 10,19 |
| 4E14.09 | IZBA | 20,18 |
| 4E14.10 | WC | 2,22 |
| 4E14.11 | KÚPEĽNA | 7,98 |
| 4E14.12 | SATNIK | 9,50 |
| 4E14.13 | TERASA | 20,59 |
| 4E14.14 | TERASA | 42,47 |

